

ÍNDICE F)

F.	DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. PLANOS.....	146
1.	PLANOS DE INFORMACIÓN.....	146
2.	PLANOS DE ORDENACIÓN.....	147
3.	PLANOS DE CONTROL URBANÍSTICO DE LOS USOS.....	148

F. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. PLANOS.

Todos los planos están **vinculados** según el bloque al que corresponde en su título principal "PLANOS DE INFORMACIÓN, PLANOS DE ORDENACIÓN Y PLANOS DE CONTROL URBANÍSTICOS DE LOS USOS).

1. PLANOS DE INFORMACIÓN.

En este título se vinculan todos los planos referentes a **INFORMACIÓN** de la parcela objeto de estudio de este Proyecto y especificados a continuación:

- I-1 Situación y emplazamiento. Entre 1/2.000 y 1/5.000
- I-2 Levantamiento topográfico. Entre 1/1.000 y 1/500
- I-3 Infraestructuras y servicios urbanos existentes. Entre 1/1.000 y 1/500
- I-4 Edificación, Usos actuales y vegetación existente. Entre 1/1.000 y 1/500 Otros: alturas, tipologías, elementos catalogados, etc.

SITUACIÓN DEL EDIFICIO DE ESTUDIO
E: 1/3000



EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO STUDIO
E: 1/500

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- PLANOS DE INFORMACIÓN -

PLAN ESPECIAL DE CONTROL URBANÍSTICO AMBIENTAL DE USOS
PARA IMPLANTACIÓN DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS
CALLE CALATRAVA Nº 5 junta municipal centro - madrid

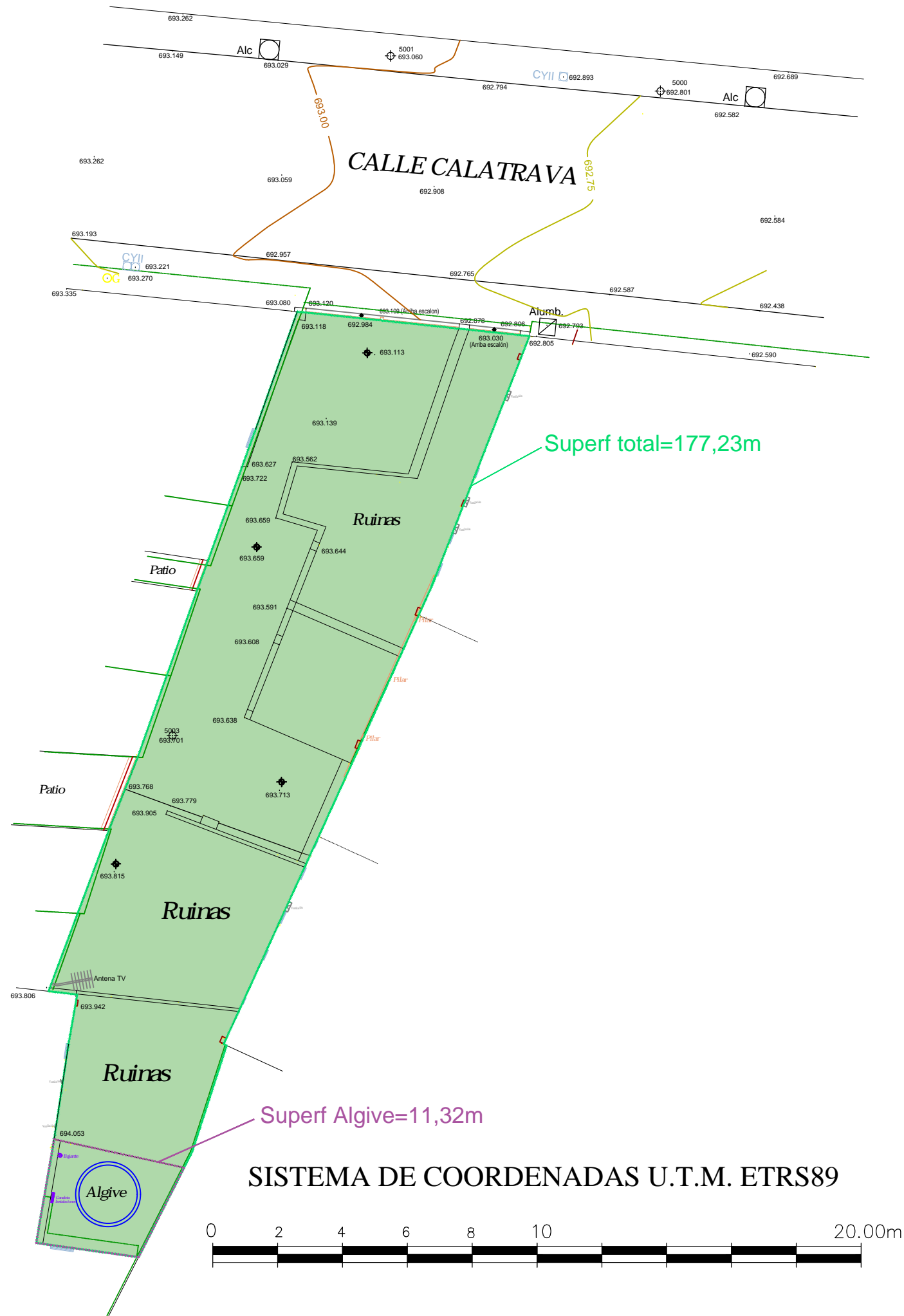
promotor :
SINGULAR PROPERTIES MADRID XXI S.L.
CIF B87682787
CARLOS BARREDA NIÑO
dni 1175586X

IO1

arquitecto :
ALBERTO DE FRUTOS SANZ _ NºCOL. 14841

E_ 1/3000
1/1000
1/500





SUPERFICIES DE TOPOGRÁFICO	
sup. solar	177,23 m ²
sup. solar edificable	176,14 m ²
EDIFICABILIDAD /sobre rasante	
E=SxZxC	616,49 m ²
E=176,14 x 4 x 0,875=	616,49 m ²

SIMBOLOGIA:

Gas Q60	Registro tráfico
Gas Q30	Papelera
Llave CYII Q6	Buzón de correos
Llave CYII Q30	Estación con clavo
Registro	Estación en estaca
Alcantarillado	Vértice geodésico
Saneamiento	Arbol
Sumidero	Arbusto
Sumidero+registro	Ventilación
Alumbrado	Ventana
Tapa	Muro
Tapa circular	Edificación
Poste	Alambrada
Farola	Estructura-Vigas
Telefonica	Vigas salinetes
Telefonica Circular	Alero
Boca de riego	Línea de Bordillo
Señal Trafico	Curva de nivel Maestra
Banco	Curva de nivel Normal
Semaforo	

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
- PLANOS DE INFORMACIÓN -

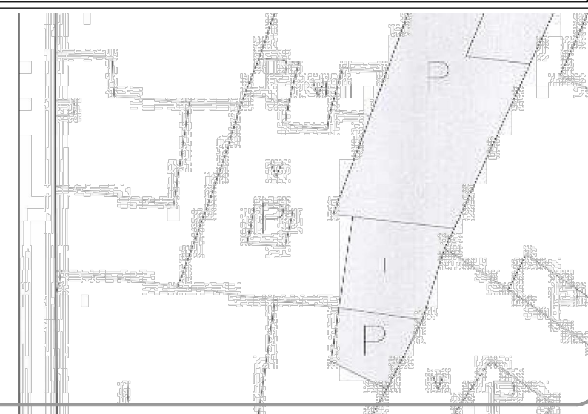
PLAN ESPECIAL DE CONTROL URBANÍSTICO AMBIENTAL DE USOS PARA IMPLANTACIÓN DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS
CALLE CALATRAVA Nº 5 junta municipal centro - madrid

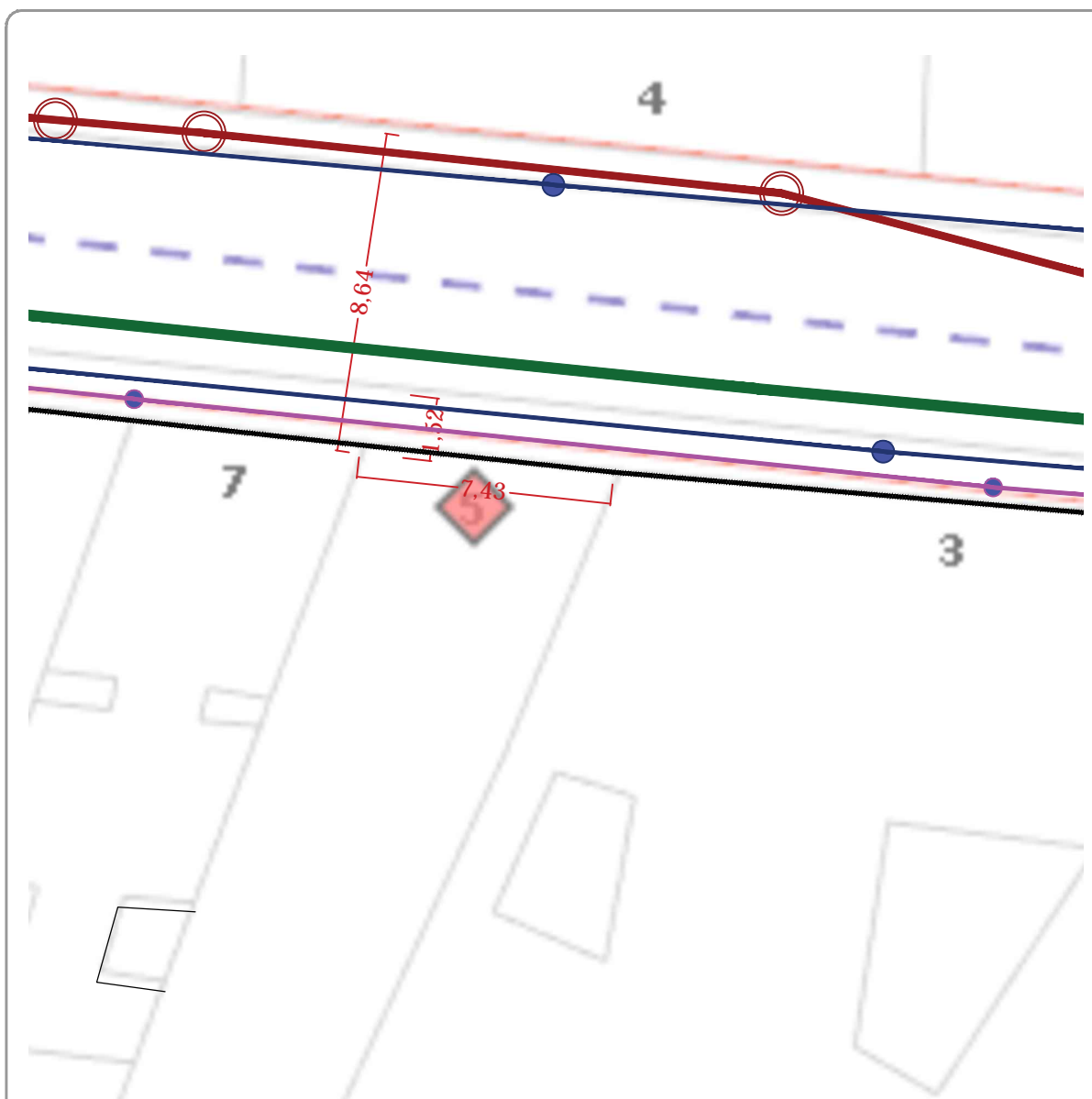
promotor :
SINGULAR PROPERTIES MADRID XXI S.L.
CIF B87682787
CARLOS BARREDA NIÑO
dni 1175586X

102

arquitecto :
E_ 1/150

ALBERTO DE FRUTOS SANZ _ NºCOL. 14841





PLANTA DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES EN CALLE CALATRAVA Y CALLE DE TOLEDO E_1/500



PLANTA DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES EN LA PARCELA DE ESTUDIO E_1/200

LEYENDA INSTALACIONES URBANAS	
	ALCANTARILLADO SANEAMIENTO CYII
	COLECTOR DE SANEAMIENTO CYII
	ARQUETA ACOMETIDA DE AGUA CYII
	CANALIZACIÓN AGUA CYII
	ARQUETA GAS MADRID
	CANALIZACIÓN GAS MADRID
	CANALIZACIÓN AEREA TELEFONICA
	ARQUETA TELEFONICA TIPO H
	CANALIZACIÓN IBERDROLA

infraestructuras y servicios urbanos existentes
- PLANOS DE INFORMACIÓN -

PLAN ESPECIAL DE CONTROL URBANÍSTICO AMBIENTAL DE USOS PARA IMPLANTACIÓN DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS
CALLE CALATRAVA Nº 5 junta municipal centro - madrid

promotor :
SINGULAR PROPERTIES MADRID XXI S.L.
CIF B87682787
CARLOS BARREDA NIÑO
dni 1175586X

103

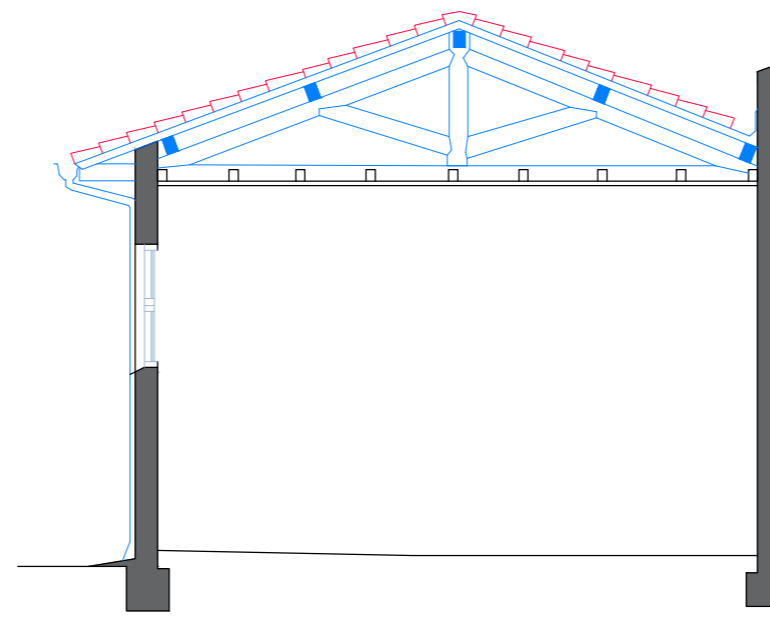
arquitecto :
ALBERTO DE FRUTOS SANZ _ NºCOL. 14841

E_ 1/150

ALZADO FACHADA PRINCIPAL
ESTADO ACTUAL
E_1/100

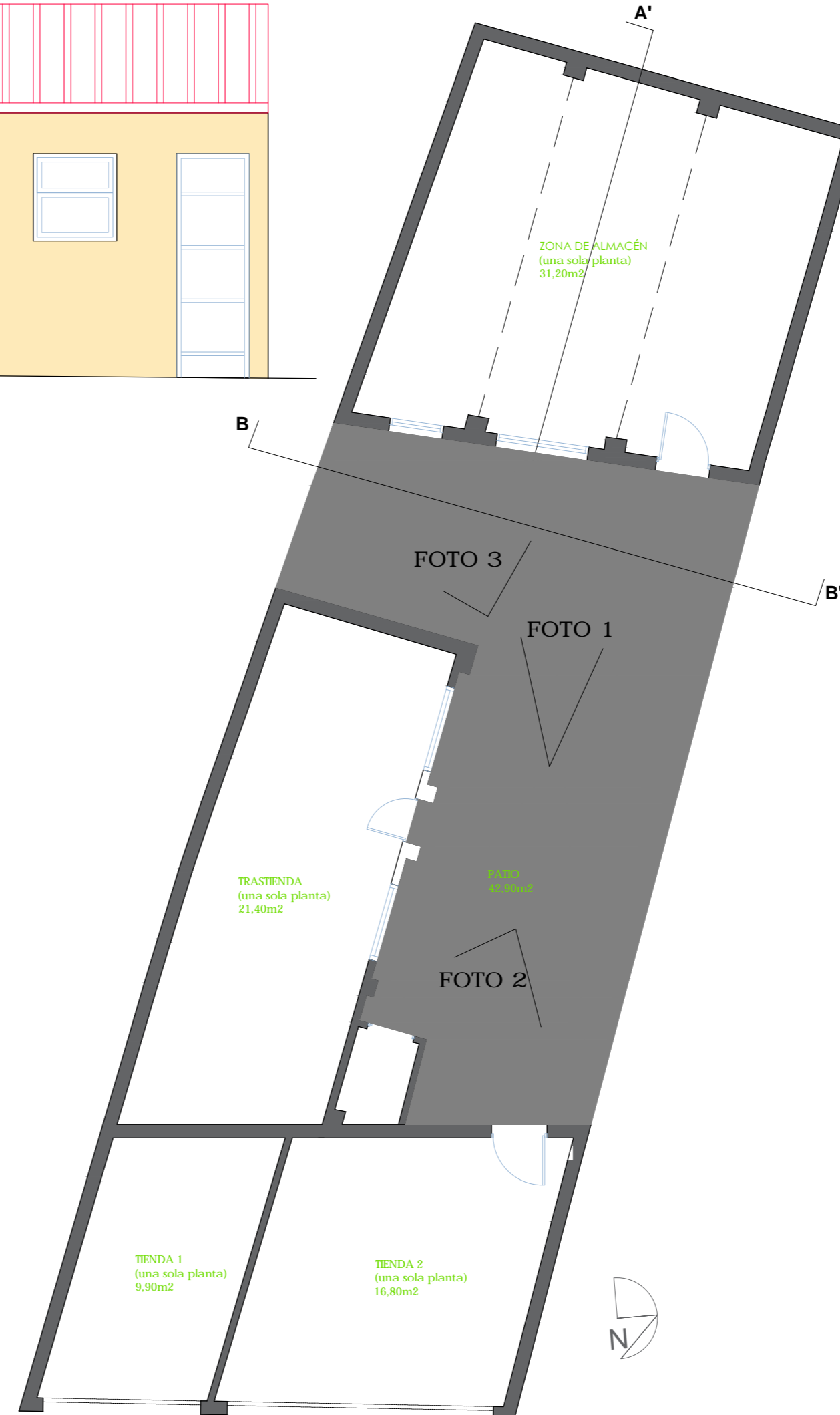
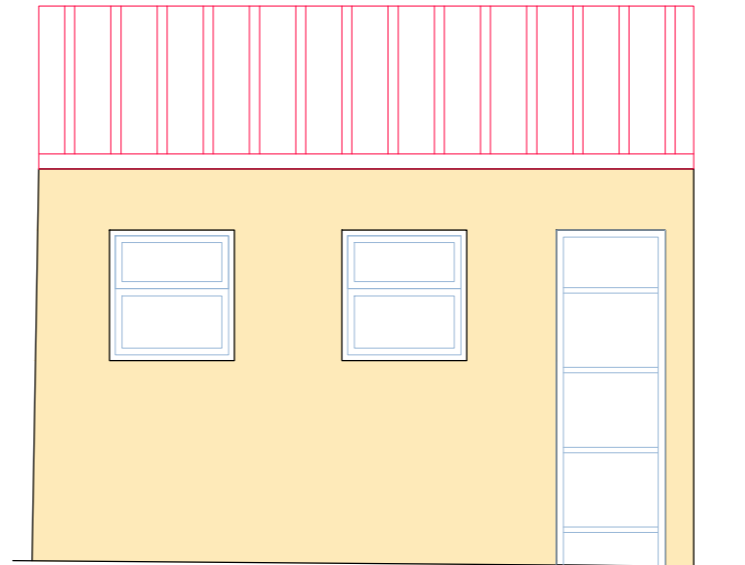


SECCIÓN AA'
ESTADO ACTUAL
E_1/75



PLANTA ESTADO ACTUAL
E_1/75

SECCIÓN BB'
ESTADO ACTUAL
E_1/75



FOTOGRAFÍA DE FACHADA E. ACTUAL
C/ALCÁNTARA



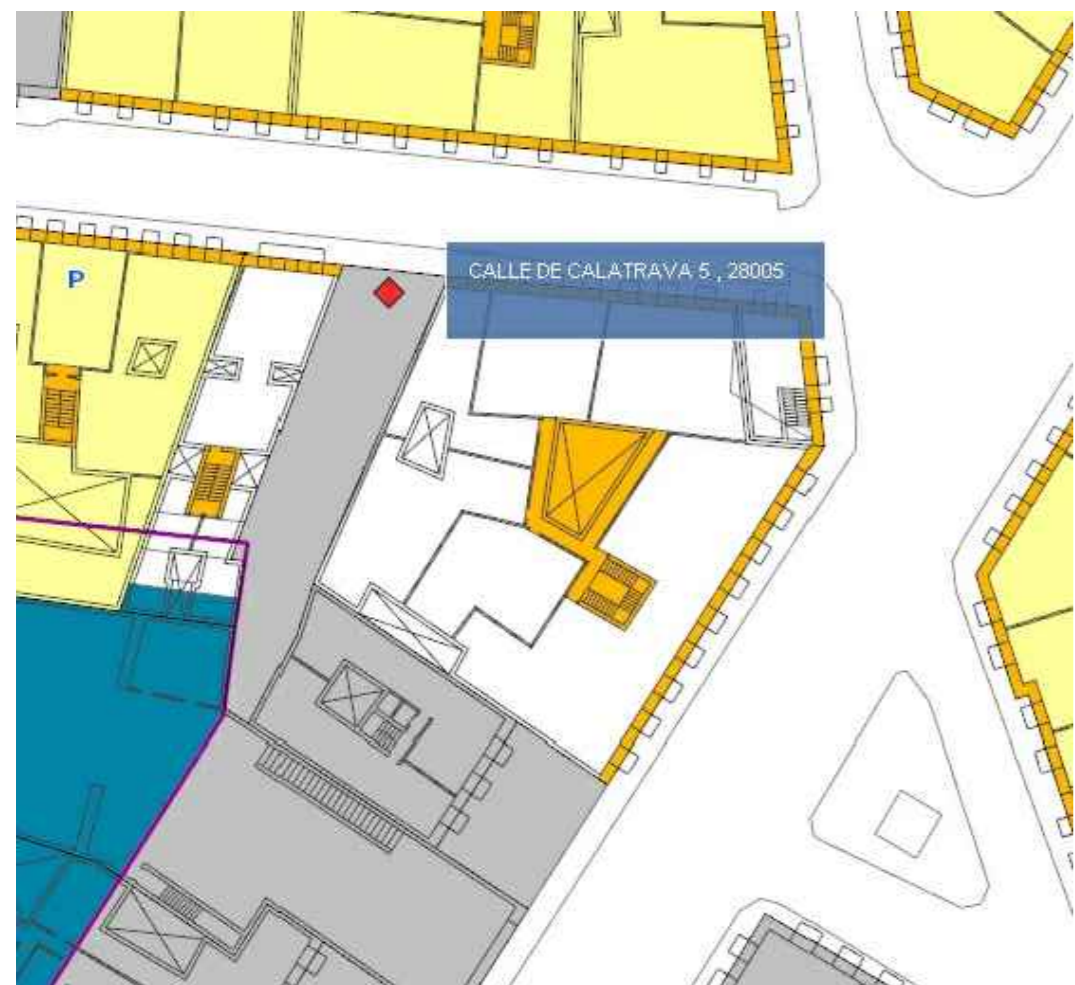
FOTOGRAFÍA 1



FOTOGRAFÍA 2



FOTOGRAFÍA 3



SUPERFICIES DE TOPOGRÁFICO	
sup. solar	177,23 m ²
sup. solar edificable	176,14 m ²
EDIFICABILIDAD /sobre rasante 616,49 m ²	
E=SxZxC	
E=176,14 x 4 x 0,875= 616,49 m ²	

SECCIÓN LONGITUDINAL
ALTURAS A TECHO ACABADO Y LIBRES
E_1/180

SUPERFICIES ÚTILES

SUPERFICIES ESTADO ACTUAL	
TIENDA 1	9,90 m ²
TIENDA 2	16,80 m ²
TRASTIENDA	21,40 m ²
ZONA DE ALMACÉN	31,20 m ²
PATIO	42,90 m ²
total superficie útil (SIN PATIO)	79,30 m²

EDIFICACIÓN Y USOS EXISTENTES

- PLANOS DE INFORMACIÓN -

PLAN ESPECIAL DE CONTROL URBANÍSTICO AMBIENTAL DE USOS PARA IMPLANTACIÓN DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS
CALLE CALATRAVA Nº 5 junta municipal centro - madrid

promotor :
SINGULAR PROPERTIES MADRID XXI S.L.
CIF B87682787
CARLOS BARREDA NIÑO
dni 1175586X

104

arquitecto :
ALBERTO DE FRUTOS SANZ NºCOL. 14841

E_ VARIAS

dap

2. PLANOS DE ORDENACIÓN.

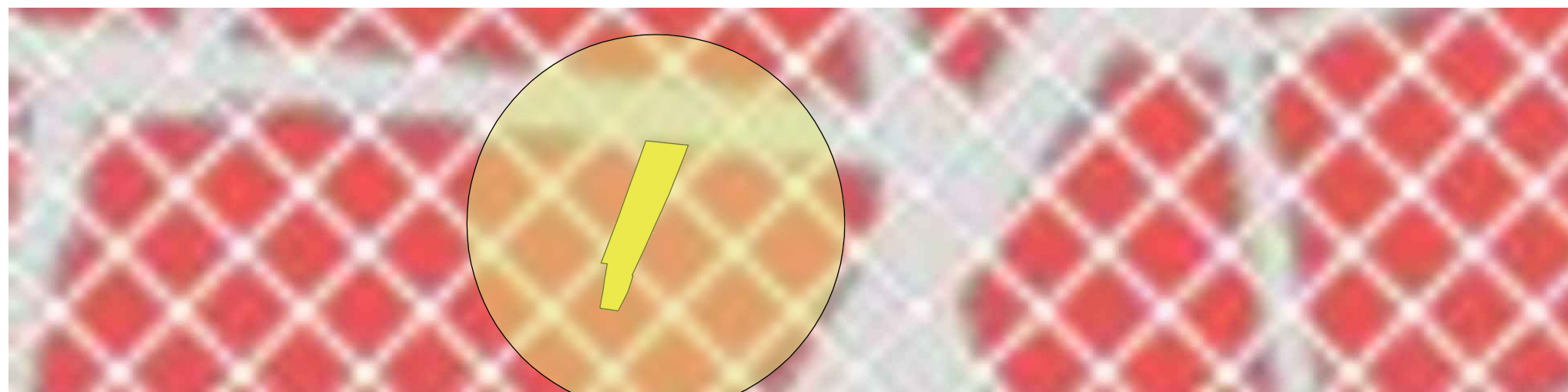
En este título se vinculan todos los planos referentes a **ORDENACIÓN** de la parcela objeto de estudio de este Proyecto y especificados a continuación:

- O-1 Delimitación del ámbito. Escala mínima Entre 1/1.000 y 1/500
- O-2 Calificación del Suelo. Usos y Ordenanzas. Entre 1/1.000 y 1/500
- O-3 Viario, Alineaciones y rasantes. Entre 1/1.000 en su caso



EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO
E: 1/3000

SUELO URBANO CONSOLIDADO - USO PREDOMINANTE RESIDENCIAL



EMPLAZAMIENTO DEL EDIFICIO
E: 1/1000

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

– PLANOS DE ORDENACIÓN –

PLAN ESPECIAL DE CONTROL URBANÍSTICO AMBIENTAL DE USOS PARA IMPLANTACIÓN DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS

CALLE CALATRAVA Nº 5 junta municipal centro - madrid

promotor :
SINGULAR PROPERTIES MADRID XXI S.L.
CIF B87682787
CARLOS BARREDA NIÑO
dni 1175586X

001

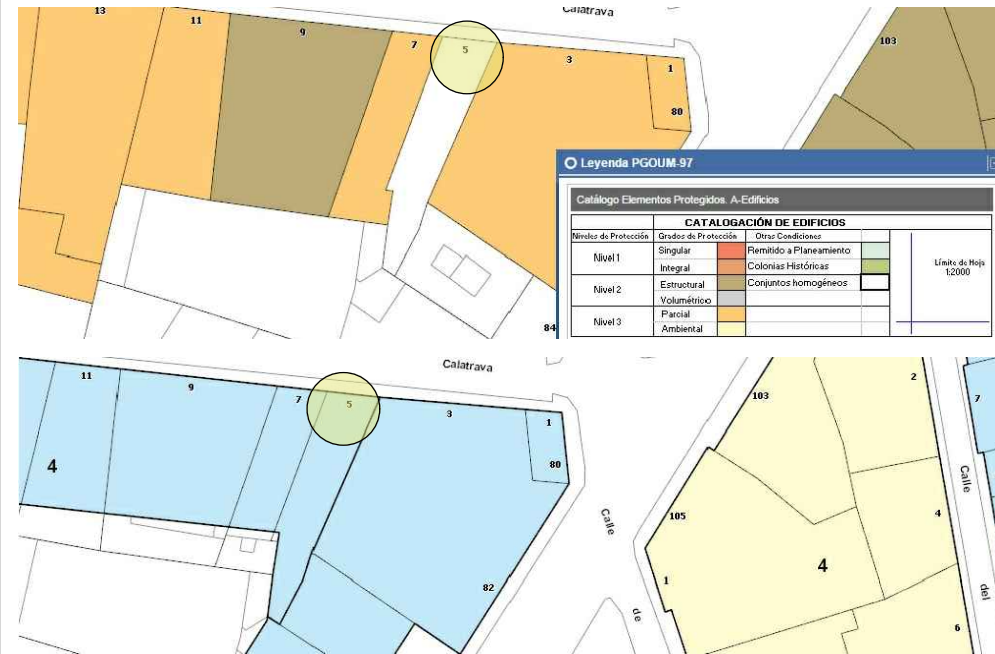
arquitecto :

E_ 1/3000
1/1000

ALBERTO DE FRUTOS SANZ _ NºCOL. 14841



CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN
E:1/1000



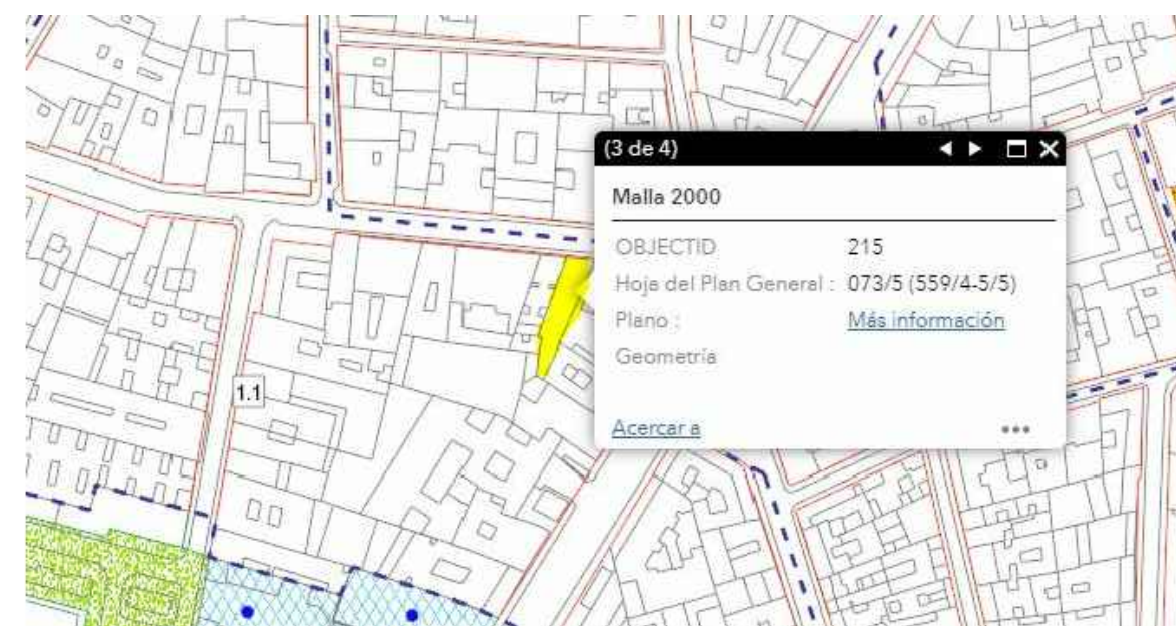
Leyenda PGOM 97

Catálogo Elementos Protegidos. A-Edificios			
CATALOGACIÓN DE EDIFICIOS			
Nivel de Protección	Grados de Protección	Otras Condiciones	Línea de Hoja 1:2000
Nivel 1	Singular	Remitido a Planeamiento	
Nivel 2	Estructural	Colonias Históricas	
Nivel 3	Voluntario	Conjuntos homogéneos	
	Placal		
	Ambiental		

NIVEL DE USO "A"
E:1/500



TIPO DE ÁMBITO NORMA ZONAL
ÁMBITO DE ORDENACIÓN 1.1



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID



OTRAS CONDICIONES

	Edificación no protegida
	Zonas de ubicación preferente de patios
	Jardines o espacios libres protegidos
	Fondo máximo para nueva planta o reestructuración general

Este documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 17 de diciembre de 1996
Madrid, 13 de diciembre de 1996
El Secretario General

Pdo: Paulo Muriel Hernández
01 01 116

CALIFICACIÓN DEL SUELO
ORDENANZAS
- PLANOS DE ORDENACIÓN -

PLAN ESPECIAL DE CONTROL URBANÍSTICO AMBIENTAL DE USOS PARA IMPLANTACIÓN DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS
CALLE CALATRAVA Nº 5 junta municipal centro - madrid

promotor:
SINGULAR PROPERTIES MADRID XXI S.L.
CIF B87682787
CARLOS BARREDA NIÑO
dni 1175586X

002

arquitecto:
ALBERTO DE FRUTOS SANZ _ NºCOL. 14841

E_ SIN ESCALA

CONDICIONES DE CATALOGACIÓN

Catalogación: Sin Catalogar
Protecciones en otros Catálogos: Conjunto Homogéneo: Cerca y Arrabal de Felipe II

CONDICIONES URBANÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

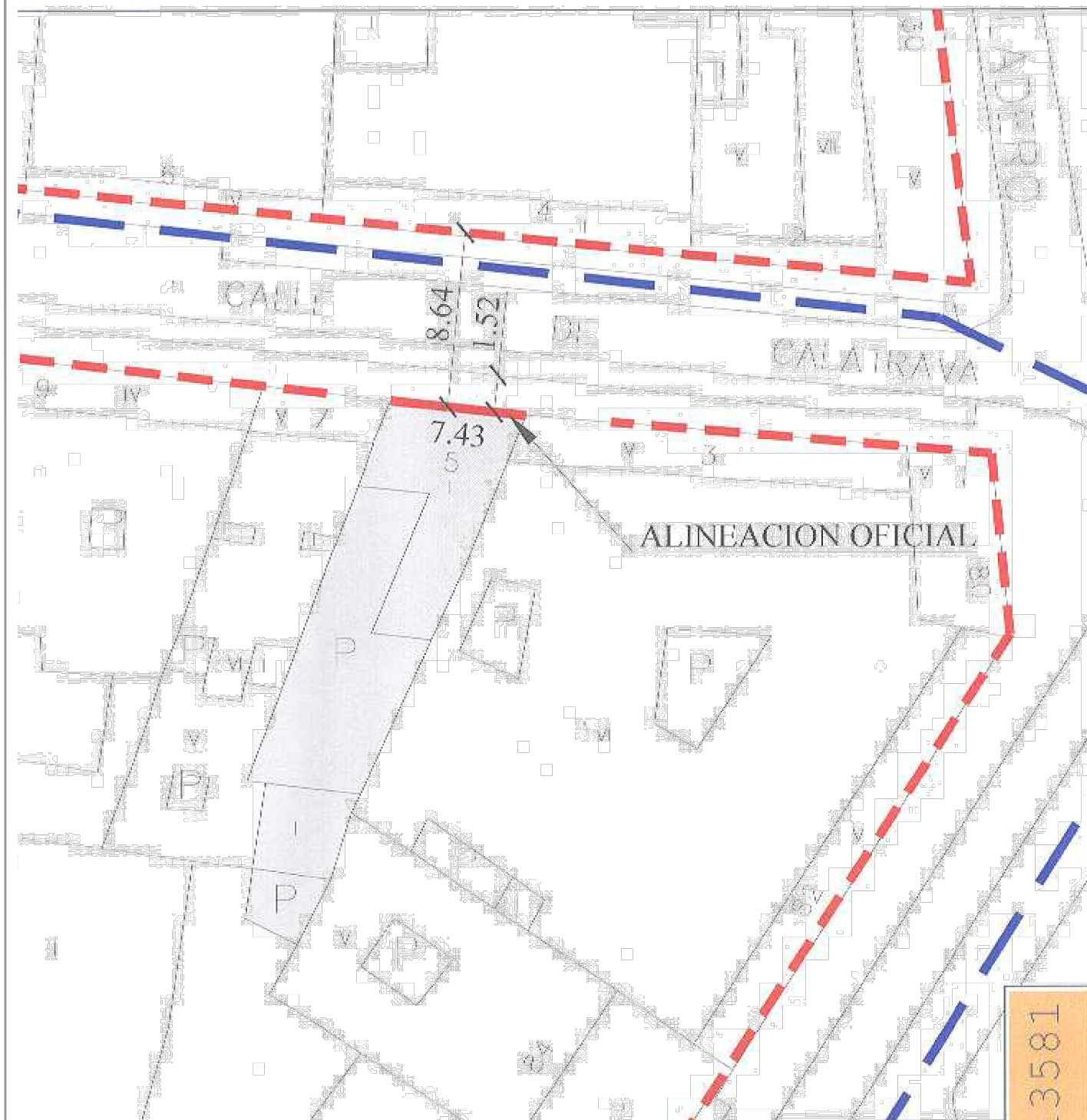
Normativa: NZ 1 Grado 1º
Superficie Estimada de la Parcela: 184,53 m²
Área de reparto: AUC 01-4/1
Aprovechamiento Tipo: 2,95 m² e.u.c./m² s
Uso y Tipología Característica: Residencial Norma Zonal 1
Constante de Asunción de Cargas: 0,98

CONDICIONES DE VOLUMEN

Coefficiente Z: 0 / 4
Coefficiente C: 0,88
Ocupación Máxima: S= 183,44 m², según Condiciones de Fondo Máximo Edificable dadas en el Plano de Condiciones de la Edificación

APROVECHAMIENTOS

	Total	Coefficiente
Aprovechamiento real. Superficie Máx. Edificable:	642,18 m²	3,48 m²/m²
Aprovechamiento Patrimonial:	629,26 m²	



711/2017/13581

		DIRECCION GENERAL DE CONTROL DE LA EDIFICACION SERVICIO DE LICENCIAS	
Hoja Parcelario : 85-4C Hoja P.G. : 73/5 Escala : 1/500		Situación: CALLE CALATRAVA	
Acceso Rodado: SI		Suministro de energía eléctrica: SI	
Abastecimiento de Agua: SI		Es solar (Artº6.2.10 NN.UU.): SI	
Evacuación de aguas: SI		Fecha de la firma de cuerdas: 30/06/2017	
NORMATIVA DE APLICACIÓN: NORMA ZONAL 1 GRADO 1º NIVEL A		Conforme: El Jefe del Dep.. de Licencias 1 CARLOS MOSCOSO DEL PRADO HERRERA	
OBSERVACIONES: OBRADO POR IDENTIFICACION COMIENZO DE OBRAS EN CALLE CALATRAVA CERCA Y MARGINAL NIVEL DE PROTECCION EN CALATRAVA		Conforme: Recibí tres copias, El Técnico a solicitante	
Estas determinaciones tendrán vigencia en tanto no se modifiquen los datos de parcelamiento o instrumentos de ejecución que afecten a la ficha		Firmado: D.N.I.:	

VIARIO, ALINEACIONES Y RASANTES
 - PLANOS DE ORDENACIÓN -

PLAN ESPECIAL DE CONTROL URBANÍSTICO AMBIENTAL DE USOS PARA IMPLANTACIÓN DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS
 CALLE CALATRAVA Nº 5 junta municipal centro - madrid

promotor :
SINGULAR PROPERTIES MADRID XXI S.L.
 CIF B87682787
CARLOS BARREDA NIÑO
 dni 1175586X

003

arquitecto :

ALBERTO DE FRUTOS SANZ _ NºCOL. 14841

E_ SIN ESCALA

3. PLANOS DE CONTROL URBANÍSTICO DE LOS USOS.

En este título se vinculan todos los planos referentes a **CONTROL URBANÍSTICO DE LOS USOS** de la parcela objeto de estudio de este Proyecto y especificados a continuación:

C-1 Plano de usos pormenorizados existentes en los edificios de la zona dentro de un radio entre 50 y 100 m.

C-2 Planos de planta del local/edificio I, indicando la distribución de la propuesta.

C-3 Planos de planta del local/edificio II, indicando la distribución de la propuesta.

C-4 Planos de planta del local/edificio III, indicando la distribución de la propuesta.

C-5 Planos de cubierta I, indicando la distribución de la propuesta.

C-6 Planos de fachada I, en los que se señalen las salidas previstas para la evacuación de personas, humos, gases, aire procedente del acondicionamiento de locales, acotados en relación a los huecos del propio edificio o colindantes, justificando el cumplimiento de la OCAS.

C-7 Planos de fachada II, en los que se señalen las salidas previstas para la evacuación de personas, humos, gases, aire procedente del acondicionamiento de locales, acotados en relación a los huecos del propio edificio o colindantes, justificando el cumplimiento de la OCAS.

C-8 Plano de aparcamientos públicos cercanos. Zonas de carga y descarga.

USOS ACTUALES EN PARCELAS COLINDANTES A CALATRAVA Nº5



. CL CALATRAVA 7 MADRID
USOS ACTUALES: edificio de viviendas y un local comercial en actividad en su planta baja.



Referencia catastral: 9735906VK3793F-----

Localización: CL CALATRAVA 7 MADRID [MADRID]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

. CL TOLEDO 82 - CL CALATRAVA 3 MADRID (MISMA FINCA)

USOS ACTUALES: edificio de viviendas y locales comerciales en actividad casi en su totalidad (salvo un local que se encuentra en mal estado y en desuso), tres de ellos bar-restaurantes, y un local comercial inmobiliaria.



Referencia catastral: 9735908VK3793F-----

Localización: CL TOLEDO 82 MADRID [MADRID]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

. CL TOLEDO 84 MADRID
USOS ACTUALES: edificio de viviendas y dos locales comerciales en actividad y funcionamiento, de estética y fitness.



Referencia catastral: 9735910VK3793F-----

Localización: CL TOLEDO 84 MADRID [MADRID]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

. CL TOLEDO 86 MADRID
USOS ACTUALES: edificio de ocio-música y eventos en actividad y funcionamiento en su totalidad.



Referencia catastral: 9735911VK3793F0001QP

Localización: CL TOLEDO 86 MADRID [MADRID]

Titularidad principal		
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RODRIGUEZ-GALLEGO CB	E84120575	CL SAN LUCAS 11 PL:CH PL:7 ROZAS MADRID 28230 LAS ROZAS DE MADRID [MADRID]

USOS EXISTENTES EN LA ZONA
 - PLANOS DE CONTROL URBANÍSTICO DE USOS -

PLAN ESPECIAL DE CONTROL URBANÍSTICO AMBIENTAL DE USOS PARA IMPLANTACIÓN DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS
 CALLE CALATRAVA Nº 5 junta municipal centro - madrid

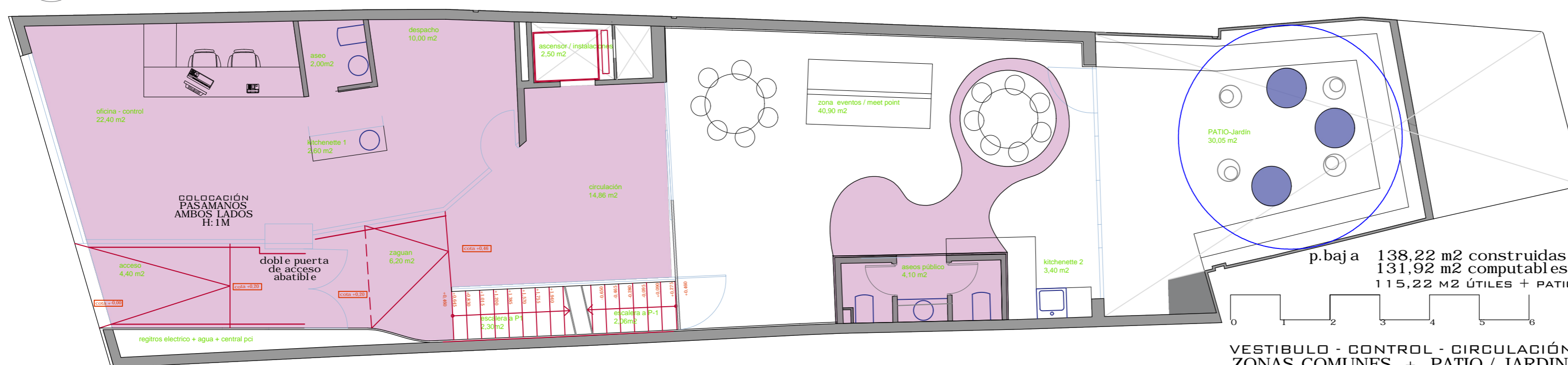
promotor :
 SINGULAR PROPERTIES MADRID XXI S.L.
 CIF B87682787
 CARLOS BARREDA NIÑO
 dni 1175586X

CO1

arquitecto :
 ALBERTO DE FRUTOS SANZ _ NºCOL. 14841

E_ SIN ESCALA

PLANTA BAJA
E_1/75



* SUPERFICIE SOMBREADA OCUPACIÓN DE FALSOS TECHOS

p.baja 138,22 m2 construidas
131,92 m2 computables
115,22 m2 ÚTILES + PATIO 30,05 m2

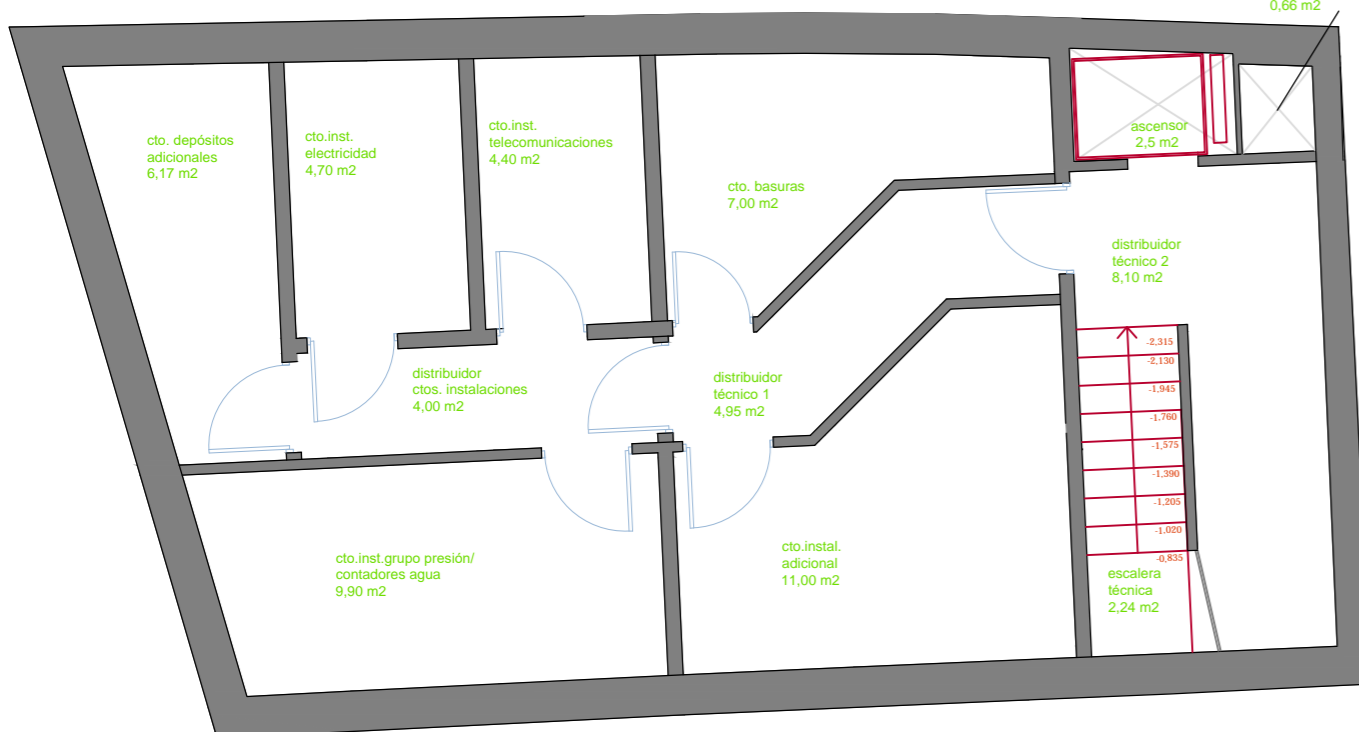
VESTIBULO - CONTROL - CIRCULACIÓN + OFICINA
ZONAS COMUNES + PATIO / JARDIN

superficie total construida 775,77 m2
total computable 614,17 m2
TOTAL ÚTIL 599,52 m2

SUPERFICIES E. REFORMADO C/ CALATRAVA 5 PLANTA BAJA				
ESPACIOS INTERIORES	SUP. M2	ÚTILES M2	SUP. CONSTRUIDA M2	SUP. COMPUTABLE M2
Oficina de control	22,40			
Acceso	4,40			
Zaguán	6,20			
Aseo personal	2,00			
Kitchenette 1	2,60			
Despacho	10,00			131,92
Circulación	14,86		138,22	
Zona eventos	40,90			
Aseos públicos	4,10			
Kitchenette 2	3,40			
Escaleras	4,36			
Ascensor	2,50			N.C
Instalaciones	0,78			N.C
Registro instalaciones	2,40			N.C
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	115,22		138,22	131,92

ESPACIOS EXTERIORES				
ESPACIOS EXTERIORES	SUP. M2	ÚTILES M2	SUP. CONSTRUIDA M2	SUP. COMPUTABLE M2
Patio	30,05			
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	30,05		0,00	0,00
TOTAL SUP. ÚTIL TOTAL	145,27		138,22	131,92

PLANTA SÓTANO
E_1/75



P.SÓTANO 84,67 m2 CONSTRUIDAS
0,00 m2 computables
62,46 m2 ÚTILES

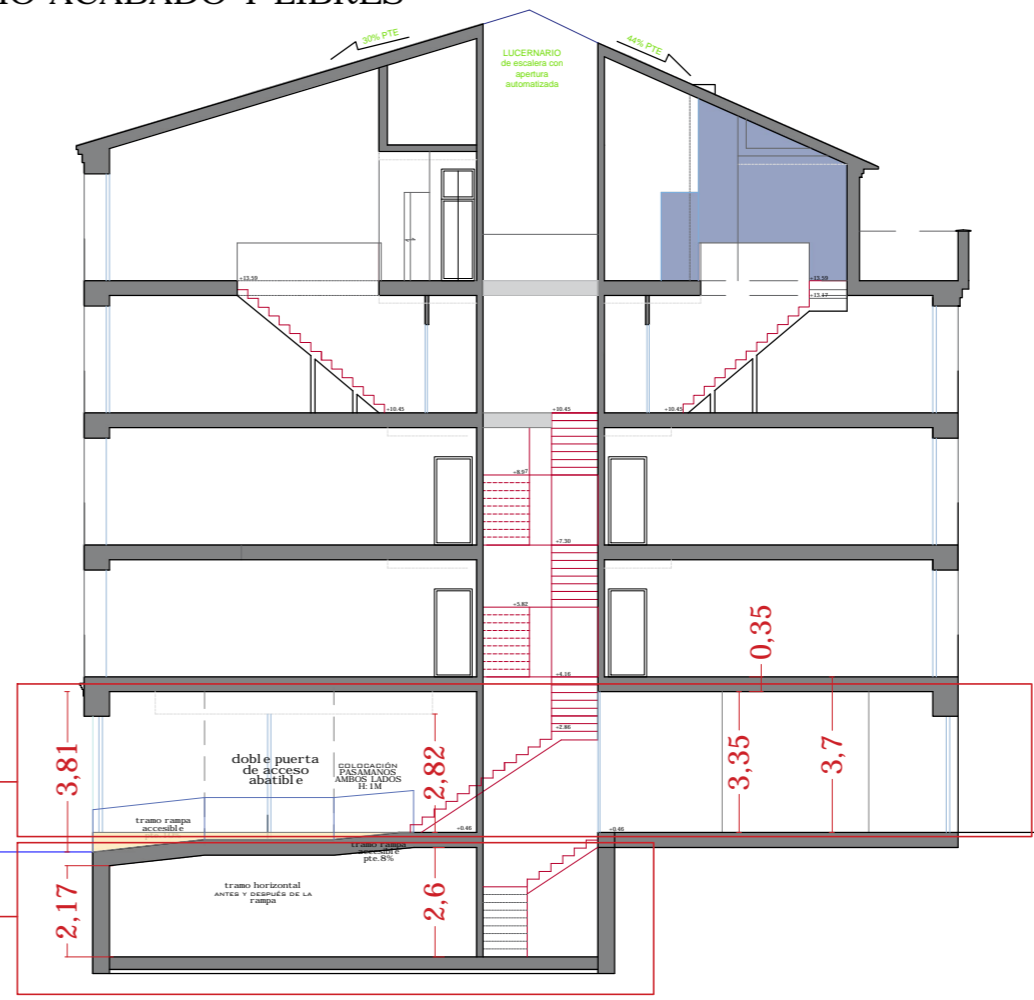
INSTALACIONES / CUARTOS TÉCNICOS

superficie total construida 775,77 m2
total computable 614,17 m2
TOTAL ÚTIL 599,52 m2

SUPERFICIES E. REFORMADO C/ CALATRAVA 5 PLANTA SÓTANO -1				
ESPACIOS INTERIORES	SUP. M2	ÚTILES M2	SUP. CONSTRUIDA M2	SUP. COMPUTABLE M2
Cuarto basuras	7,00			N.C
Cuarto instalaciones	36,17			N.C
Distribuidor técnico 1	4,95		84,67	N.C
Distribuidor técnico 2	8,10			N.C
Distribuidor cto. instalaciones	2,24			N.C
Escalera -1	4,00			N.C
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	62,46		84,67	0,00

ESPACIOS EXTERIORES				
ESPACIOS EXTERIORES	SUP. M2	ÚTILES M2	SUP. CONSTRUIDA M2	SUP. COMPUTABLE M2
	0,00			
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	0,00		0,00	0,00
TOTAL SUP. ÚTIL TOTAL	62,46		84,67	0,00

SECCIÓN LONGITUDINAL
ALTURAS A TECHO ACABADO Y LIBRES
E_1/180

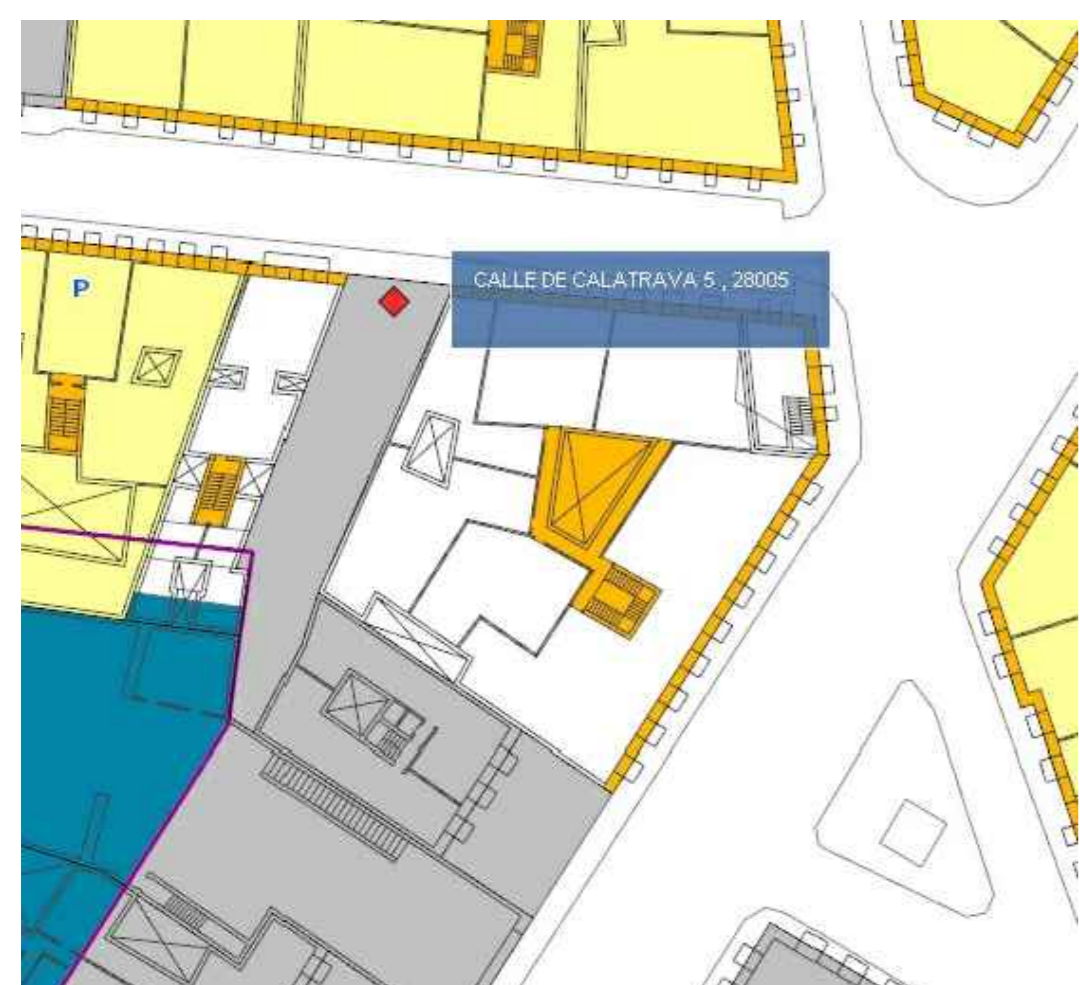


SUPERFICIES DE TOPOGRÁFICO	
sup. solar	177,23 m²
sup. solar edificable	176,14 m²
EDIFICABILIDAD /sobre rasante	616,49 m²
E=SxZxC	E=176,14 x 4 x 0,875= 616,49 m²

SUPERFICIES GENERALES DEL EDIFICIO, ESTADO REFORMADO				
Nº PLANTA	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	S. CONSTRUIDA COMPUTABLE M2	SUPERFICIE ÚTIL M2	
BAJORA SANTE	-1	84,67	0,00	62,46
TOTAL B.RASANTE		84,67	0,00	62,46
SOBRE RASANTE	0	138,22	131,92	145,27
	1	138,22	133,83	94,48
	2	138,22	133,83	94,06
	3	138,22	125,62	117,50
	4	138,22	88,97	85,75
TOTAL S.RASANTE	691,10	614,17	537,06	
TOTAL EDIFICIO	775,77	614,17	599,52	

PLANTA BAJA 0

PLANTA SÓTANO -1



PLANOS DE PLANTA DEL EDIFICIO I
- PLANOS DE CONTROL URBANÍSTICO DE USOS -

PLAN ESPECIAL DE CONTROL URBANÍSTICO AMBIENTAL DE USOS PARA IMPLANTACIÓN DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS
CALLE CALATRAVA Nº 5 junta municipal centro - madrid

promotor :
SINGULAR PROPERTIES MADRID XXI S.L.
CIF B87682787
CARLOS BARREDA NIÑO
dni 1175586X

arquitecto :
ALBERTO DE FRUTOS SANZ NºCOL. 14841



PLANTA SEGUNDA (4 ESTUDIOS)
E_1/75

* SUPERFICIE SOMBREADA OCUPACIÓN DE FALSOS TECHOS



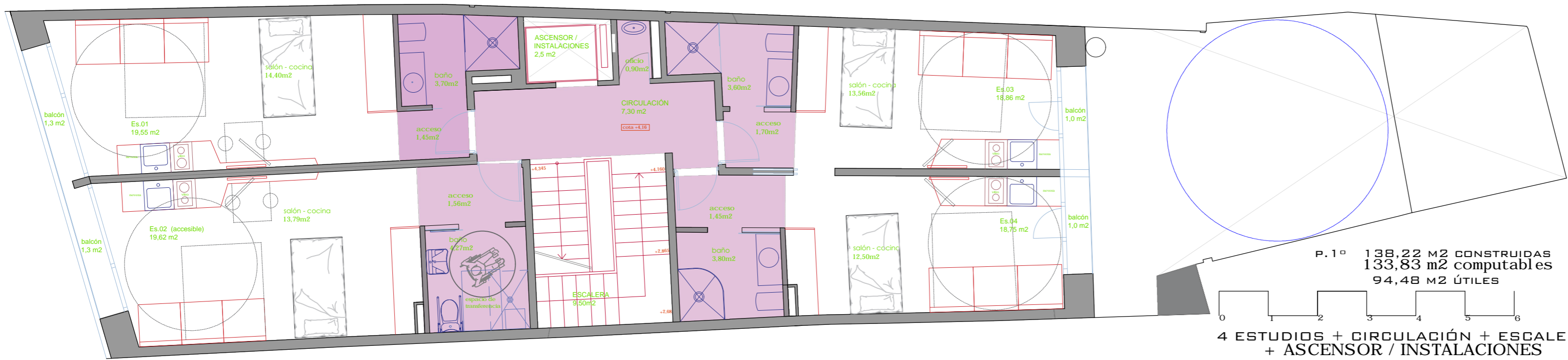
P. 2º 138,22 M2 CONSTRUIDAS
133,83 m2 computables
94,06 M2 ÚTILES

4 ESTUDIOS + CIRCULACIÓN + ESCALERA
+ ASCENSOR / INSTALACIONES

superficie total construida 775,77 m2
total computable 614,17 m2
TOTAL ÚTIL 599,52 M2

SUPERFICIES E. REFORMADO C/ CALATRAVA 5 PLANTA SEGUNDA				
ESPACIOS INTERIORES	SUP. ÚTILES M2	CONSTRUIDA M2	SUP. COMPUTABLE M2	
Estudio 5	19,97			
Estudio 6	19,88			
Estudio 7	18,86			
Estudio 8	17,65			133,83
Circulación	7,30			138,22
Oficio	0,90			
Escaleras	9,50			
Ascensor	2,50			N.C
Patrillos instalaciones	0,75			N.C
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	94,06		138,22	133,83
ESPACIOS EXTERIORES	SUP. ÚTILES M2	CONSTRUIDA M2	SUP. COMPUTABLE M2	
Patío				
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR			0,00	0,00
TOTAL SUP. ÚTIL TOTAL	94,06		138,22	133,83

PLANTA PRIMERA (4 ESTUDIOS (uno de ellos accesible))
E_1/75



P. 1º 138,22 M2 CONSTRUIDAS
133,83 m2 computables
94,48 M2 ÚTILES

4 ESTUDIOS + CIRCULACIÓN + ESCALERA
+ ASCENSOR / INSTALACIONES

superficie total construida 775,77 m2
total computable 614,17 m2
TOTAL ÚTIL 599,52 M2

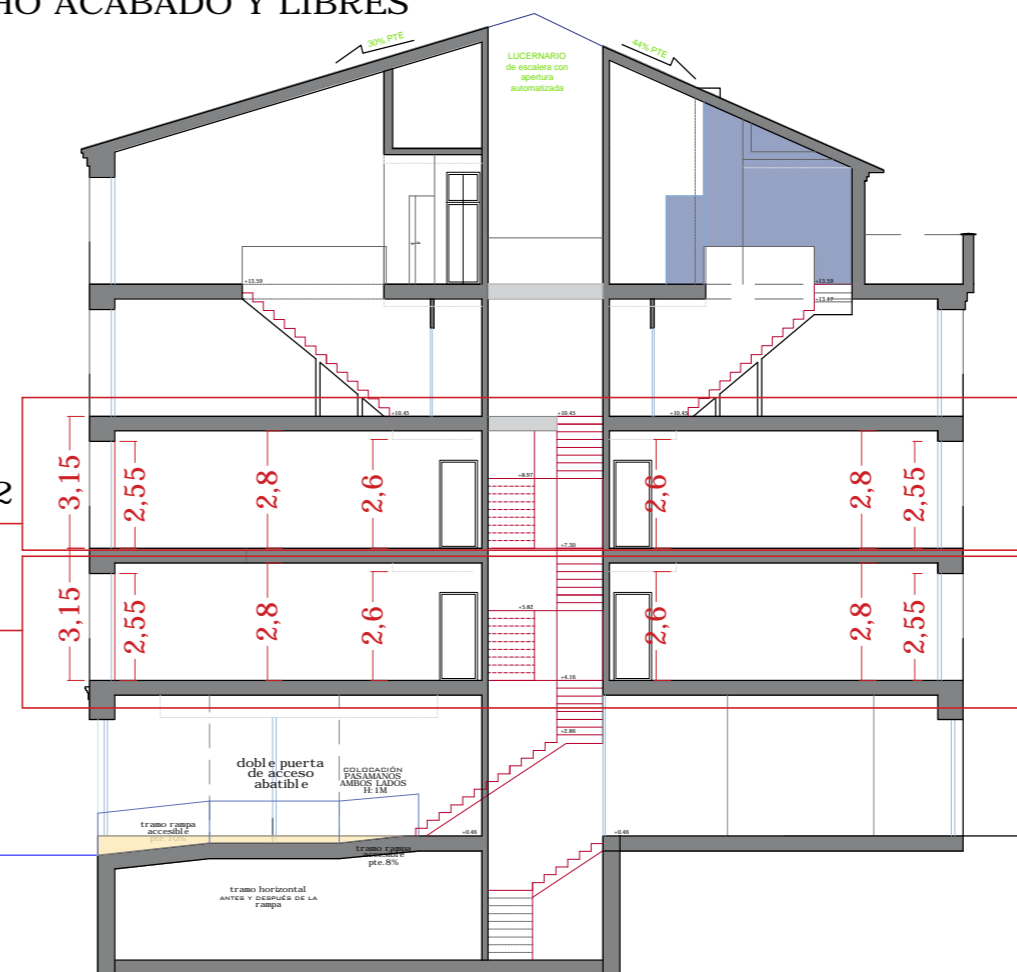
SUPERFICIES E. REFORMADO C/ CALATRAVA 5 PLANTA PRIMERA				
ESPACIOS INTERIORES	SUP. ÚTILES M2	CONSTRUIDA M2	SUP. COMPUTABLE M2	
Estudio 1	19,55			
Estudio 2	19,62			
Estudio 3	18,86			
Estudio 4	18,75			133,83
Circulación	7,30			138,22
Oficio	0,90			
Escaleras	9,50			
Ascensor	2,50			N.C
Patrillos instalaciones	0,75			N.C
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	94,48		138,22	133,83
ESPACIOS EXTERIORES	SUP. ÚTILES M2	CONSTRUIDA M2	SUP. COMPUTABLE M2	
Patío				
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR			0,00	0,00
TOTAL SUP. ÚTIL TOTAL	94,48		138,22	133,83

SUPERFICIES DE TOPOGRÁFICO	
sup. solar	177,23 m²
sup. solar edificable	176,14 m²
EDIFICABILIDAD /sobre rasante	616,49 m²
E=SxZxC	
E=176,14 x 4 x 0,875= 616,49 m²	

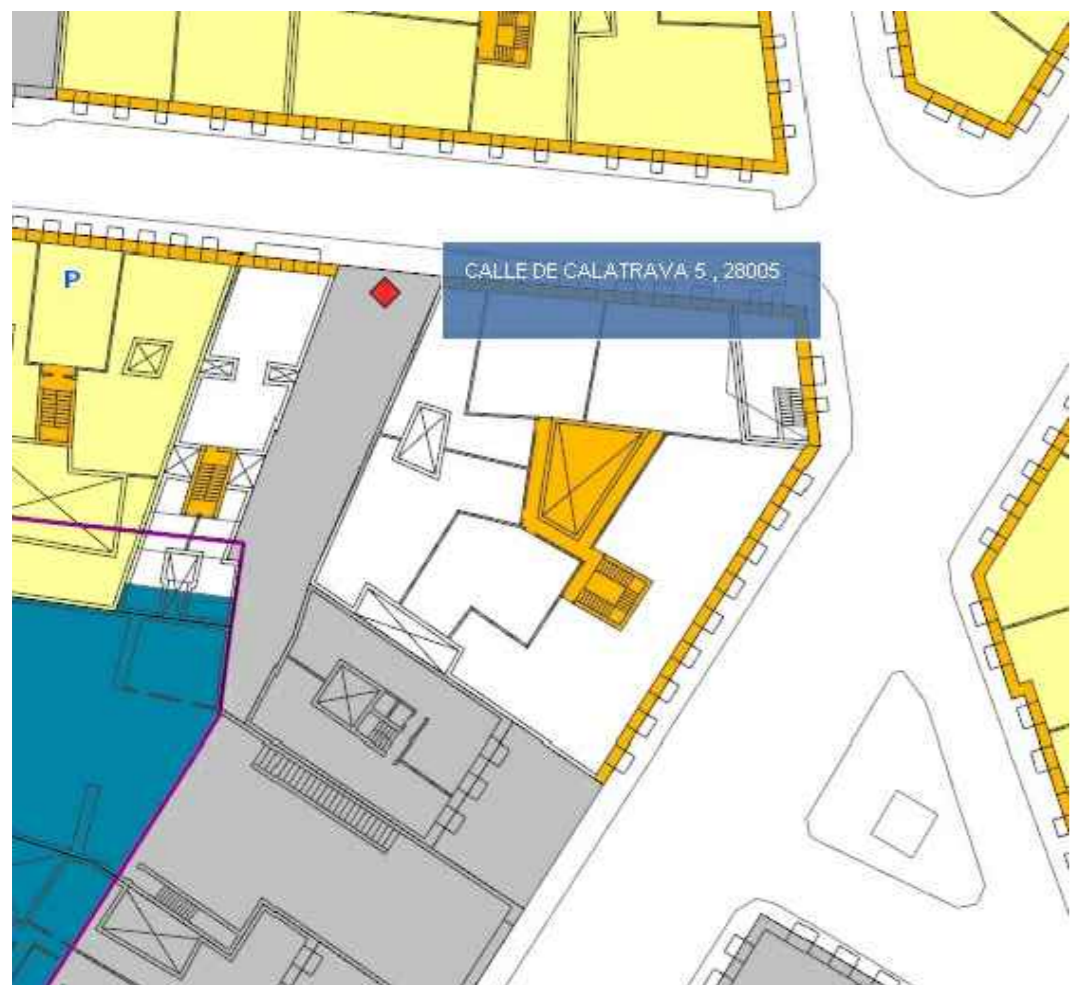
SUPERFICIES GENERALES DEL EDIFICIO, ESTADO REFORMADO				
Nº PLANTA	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	S. CONSTRUIDA COMPUTABLE M2	SUPERFICIE ÚTIL M2	
BAJORASANTE	-1	84,67	0,00	62,46
TOTAL B.RASANTE		84,67	0,00	62,46
SOBRERASANTE	0	138,22	131,92	145,27
	1	138,22	133,83	94,48
	2	138,22	133,83	94,06
	3	138,22	125,62	117,50
	4	138,22	88,97	85,75
TOTAL S.RASANTE	691,10	614,17	537,06	
TOTAL EDIFICIO	775,77	614,17	599,52	

PLANTA PRIMERA 1

SECCIÓN LONGITUDINAL
ALTURAS A TECHO ACABADO Y LIBRES
E_1/180



PLANTA SEGUNDA 2



PLANOS DE PLANTA DEL EDIFICIO II

- PLANOS DE CONTROL URBANÍSTICO DE USOS -

PLAN ESPECIAL DE CONTROL URBANÍSTICO AMBIENTAL DE USOS
PARA IMPLANTACIÓN DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS
CALLE CALATRAVA Nº 5 junta municipal centro - madrid

promotor :
SINGULAR PROPERTIES MADRID XXI S.L.
CIF B87682787
CARLOS BARREDA NIÑO
dni 1175586X

arquitecto :
ALBERTO DE FRUTOS SANZ NºCOL. 14841

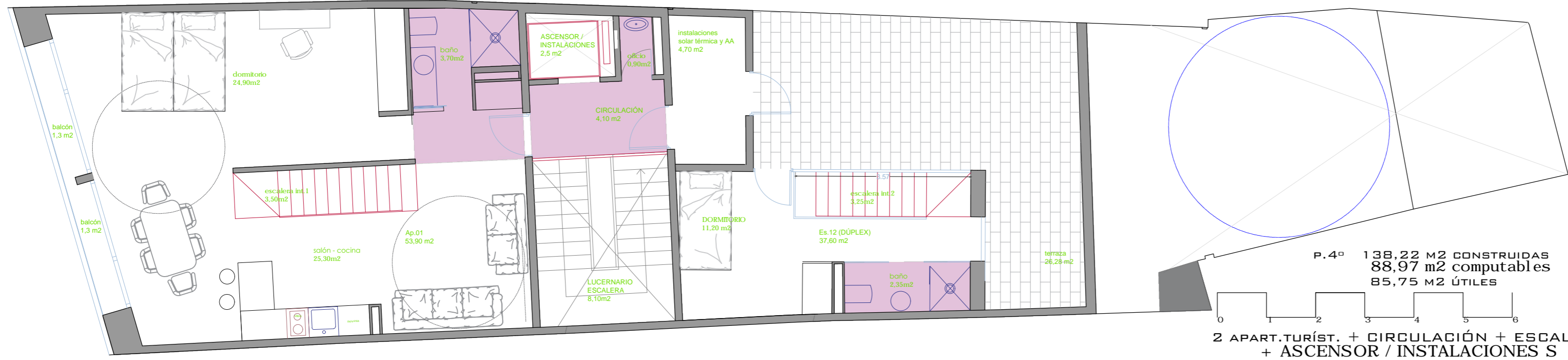
C03

E_ VARIAS

dap

* SUPERFICIE SOMBREADA OCUPACIÓN DE FALSOS TECHOS

PLANTA ÁTICO (APART.01 Y EST.12 DÚPLEX)
E_1/75



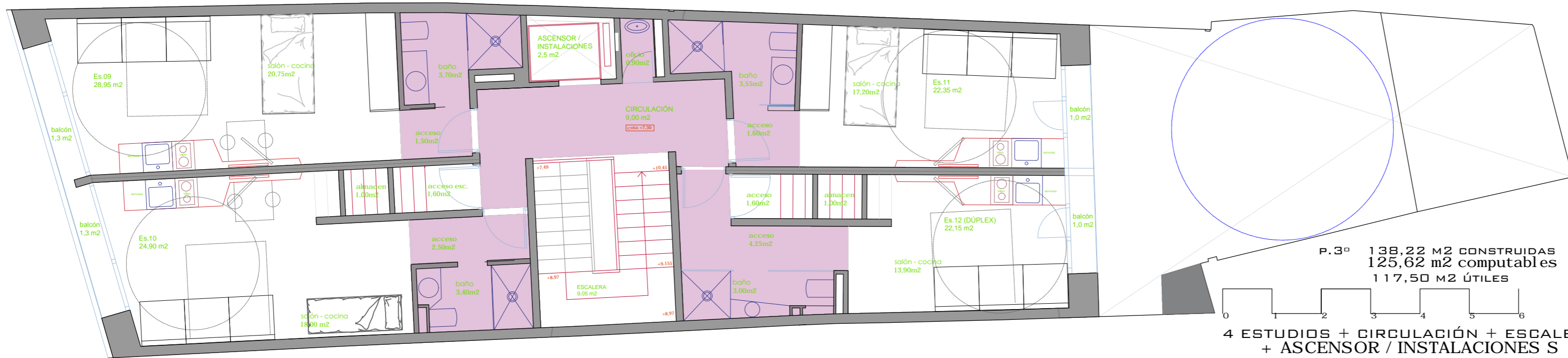
P.4º 138,22 M2 CONSTRUIDAS
88,97 m2 computables
85,75 M2 ÚTILES

2 APART.TURÍST. + CIRCULACIÓN + ESCALERA
+ ASCENSOR / INSTALACIONES S

superficie total construida 775,77 m2
total computable 614,17 m2
TOTAL ÚTIL 599,52 M2

SUPERFICIES E. REFORMADO C/ CALATRAVA 5					
PLANTA CUARTA					
ESPACIOS INTERIORES	SUP. ÚTILES M2	SUP. CONSTRUIDA M2	SUP. COMPUTABLE M2		
Apartamento	53,90	138,22	88,97		
Estudio 12 (dúplex)	14,15				
Circulación	4,10				
Oficio	0,90				
Escaleras (hueco)	9,50				
Acceso escaleras interiores	3,20				
Terraza abierta	26,28				N.C
Ascensor	2,50				N.C
Patrillos instalaciones	0,88				N.C
Cuarto de instalaciones	4,70				N.C
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	85,75	138,22	88,97		
ESPACIOS EXTERIORES	SUP. ÚTILES M2	SUP. CONSTRUIDA M2	SUP. COMPUTABLE M2		
Patio					
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	0,00	0,00	0,00		
TOTAL SUP. ÚTIL TOTAL	85,75	138,22	88,97		

PLANTA TERCERA (4 ESTUDIOS)
E_1/75



P.3º 138,22 M2 CONSTRUIDAS
125,62 m2 computables
117,50 M2 ÚTILES

4 ESTUDIOS + CIRCULACIÓN + ESCALERA
+ ASCENSOR / INSTALACIONES S

superficie total construida 775,77 m2
total computable 614,17 m2
TOTAL ÚTIL 599,52 M2

SUPERFICIES E. REFORMADO C/ CALATRAVA 5					
PLANTA TERCERA					
ESPACIOS INTERIORES	SUP. ÚTILES M2	SUP. CONSTRUIDA M2	SUP. COMPUTABLE M2		
Estudio 9	25,95	138,22	125,62		
Estudio 10	24,90				
Estudio 11	22,35				
Estudio 12	22,15				
Circulación	9,00				
Oficio	0,90				
Escaleras	9,05				
Acceso escaleras interiores	3,20				
Ascensor	2,50				N.C
Patrillos instalaciones	0,94				N.C
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	117,50	138,22	125,62		
ESPACIOS EXTERIORES	SUP. ÚTILES M2	SUP. CONSTRUIDA M2	SUP. COMPUTABLE M2		
Patio					
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	0,00	0,00	0,00		
TOTAL SUP. ÚTIL TOTAL	117,50	138,22	125,62		

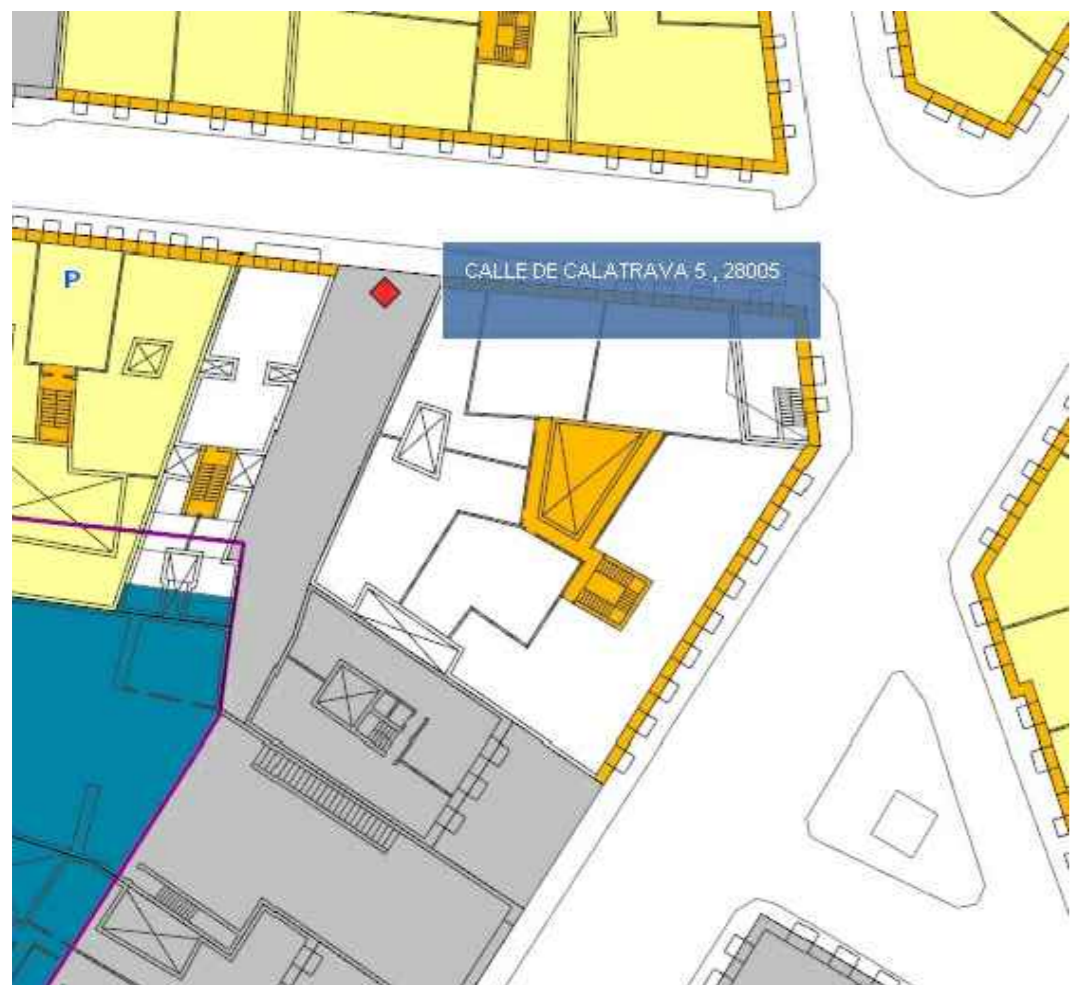
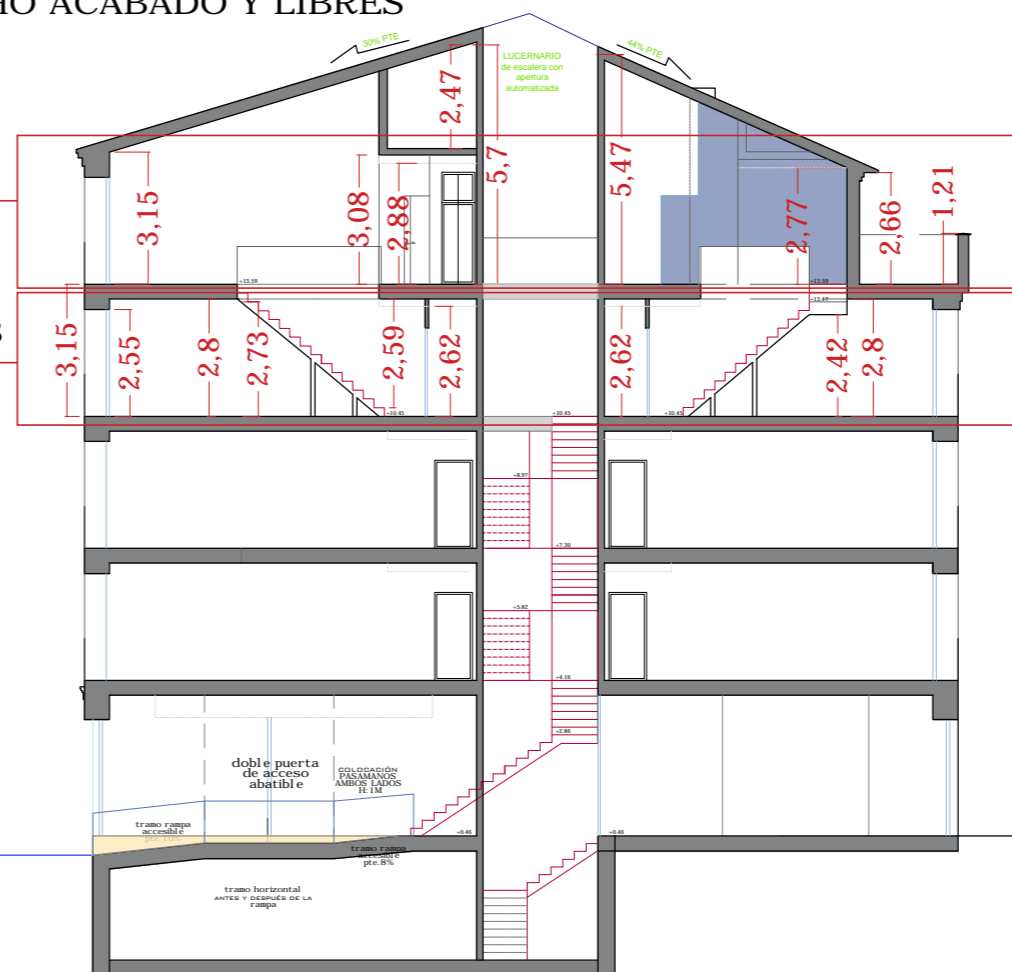
SUPERFICIES DE TOPOGRÁFICO	
sup. solar	177,23 m²
sup. solar edificable	176,14 m²
EDIFICABILIDAD /sobre rasante	616,49 m²
E=SxZxC	
E=176,14 x 4 x 0,875=	616,49 m²

SUPERFICIES GENERALES DEL EDIFICIO, ESTADO REFORMADO			
Nº PLANTA	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	S. CONSTRUIDA COMPUTABLE M2	SUPERFICIE ÚTIL M2
BAJORASANTE	84,67	0,00	62,46
TOTAL B.RASANTE	84,67	0,00	62,46
SOBRE RASANTE	138,22	131,92	145,27
0	138,22	133,83	94,48
1	138,22	133,83	94,06
2	138,22	133,83	94,06
3	138,22	125,62	117,50
4	138,22	88,97	85,75
TOTAL S.RASANTE	691,10	614,17	537,06
TOTAL EDIFICIO	775,77	614,17	599,52

SECCIÓN LONGITUDINAL ALTURAS A TECHO ACABADO Y LIBRES
E_1/180

PLANTA ÁTICO 4

PLANTA TERCERA 3



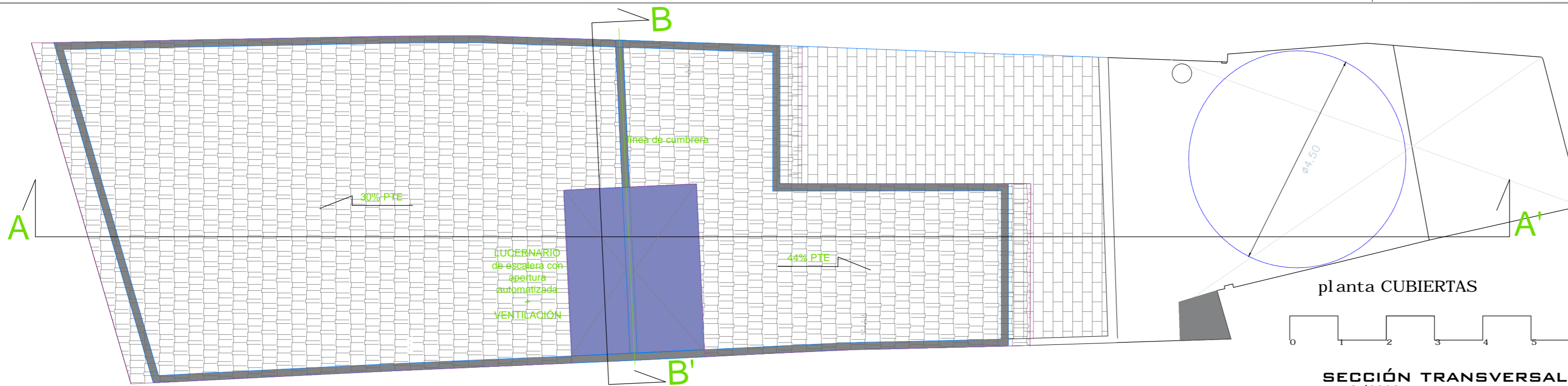
PLANOS DE PLANTA DEL EDIFICIO III

- PLANOS DE CONTROL URBANÍSTICO DE USOS -

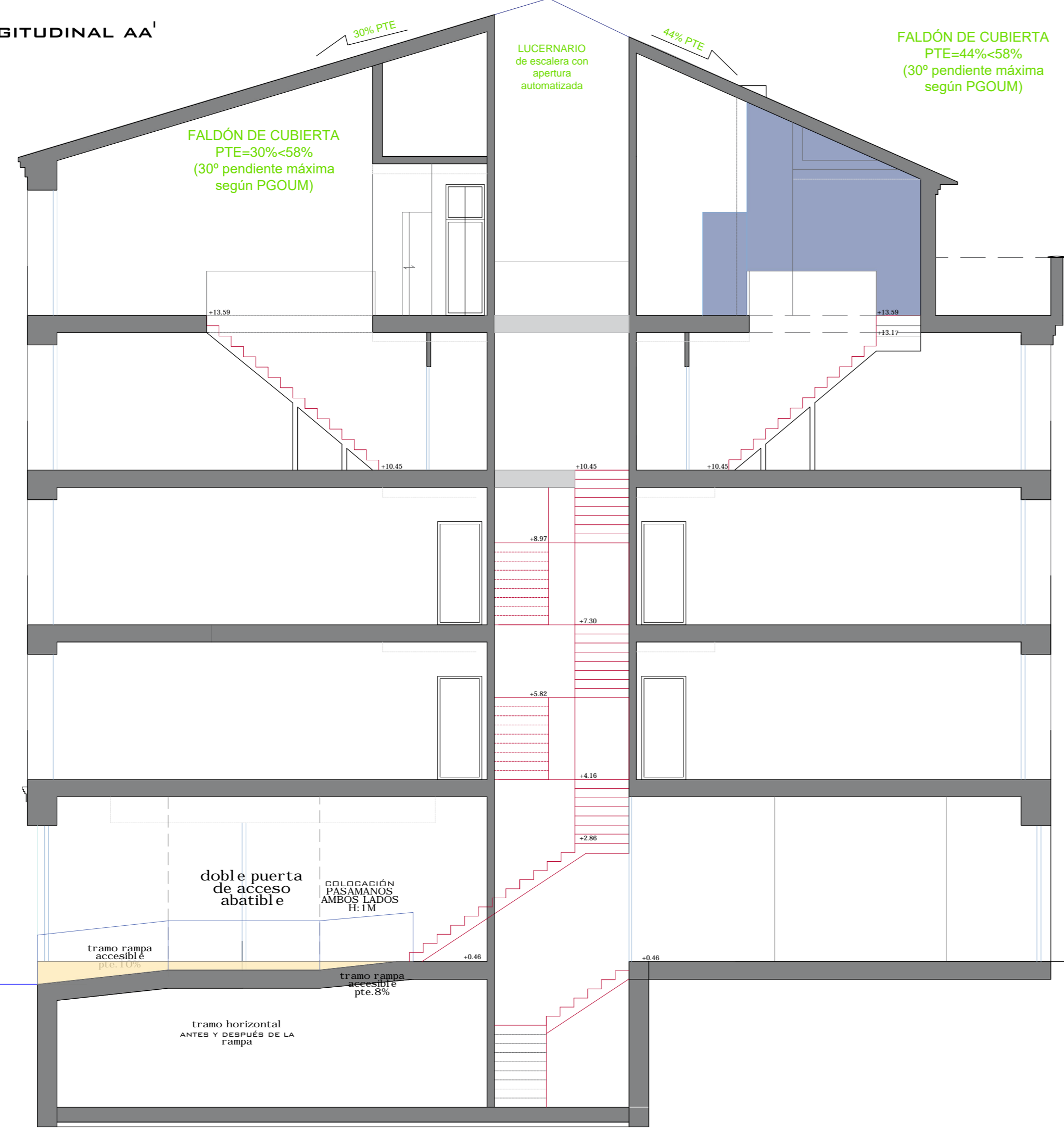
PLAN ESPECIAL DE CONTROL URBANÍSTICO AMBIENTAL DE USOS PARA IMPLANTACIÓN DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS
CALLE CALATRAVA Nº 5 junta municipal centro - madrid

promotor :
SINGULAR PROPERTIES MADRID XXI S.L.
CIF B87682787
CARLOS BARREDA NIÑO
dni 1175586X

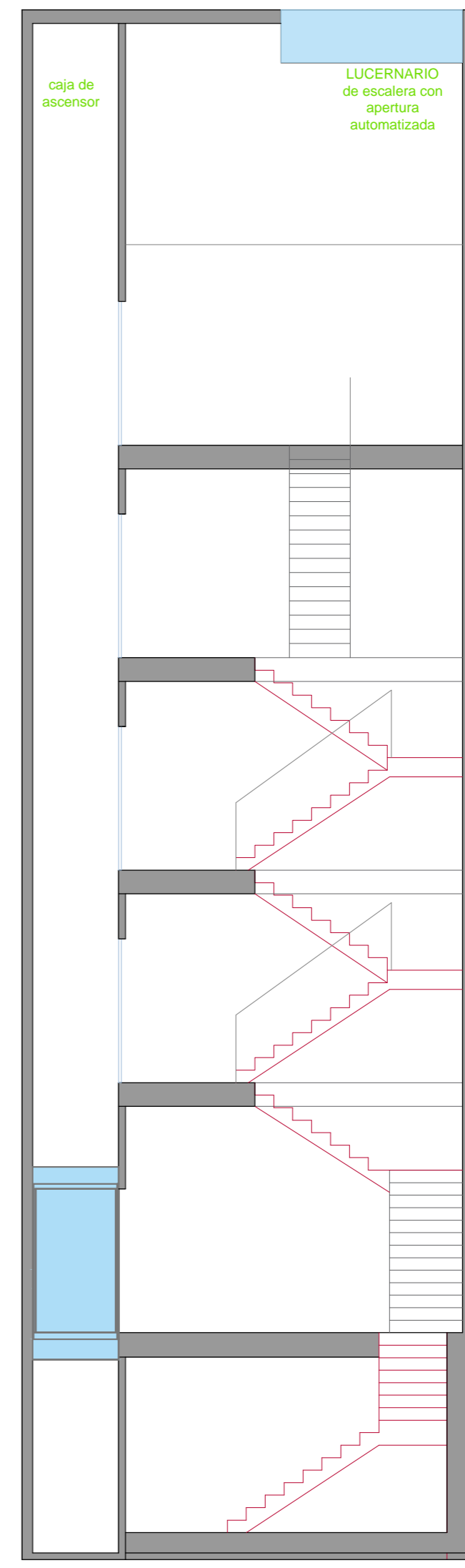
arquitecto :
ALBERTO DE FRUTOS SANZ NºCOL. 14541
E_ VARIAS
dap



SECCIÓN LONGITUDINAL AA' e_1/75



SECCIÓN TRANSVERSAL BB' e_1/75



SUPERFICIES DE TOPOGRÁFICO	
sup. solar	177,23 m²
sup. solar edificable	176,14 m²
EDIFICABILIDAD /sobre rasante E=SxZxC 616,49 m²	
E=176,14 x 4 x 0,875= 616,49 m²	

PLANOS CUBIERTA DEL EDIFICIO I
- PLANOS DE CONTROL URBANÍSTICO DE USOS -

PLAN ESPECIAL DE CONTROL URBANÍSTICO AMBIENTAL DE USOS PARA IMPLANTACIÓN DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS
CALLE CALATRAVA Nº 5 junta municipal centro - madrid

promotor : SINGULAR PROPERTIES MADRID XXI S.L. CIF B87682787
CARLOS BARREDA NIÑO dni 1175586X

arquitecto : ALBERTO DE FRUTOS SANZ NºCOL. 14841

C05

E_1/75



ALZADO FACHADA PRINCIPAL DE CALLE CALATRAVA e_1/100

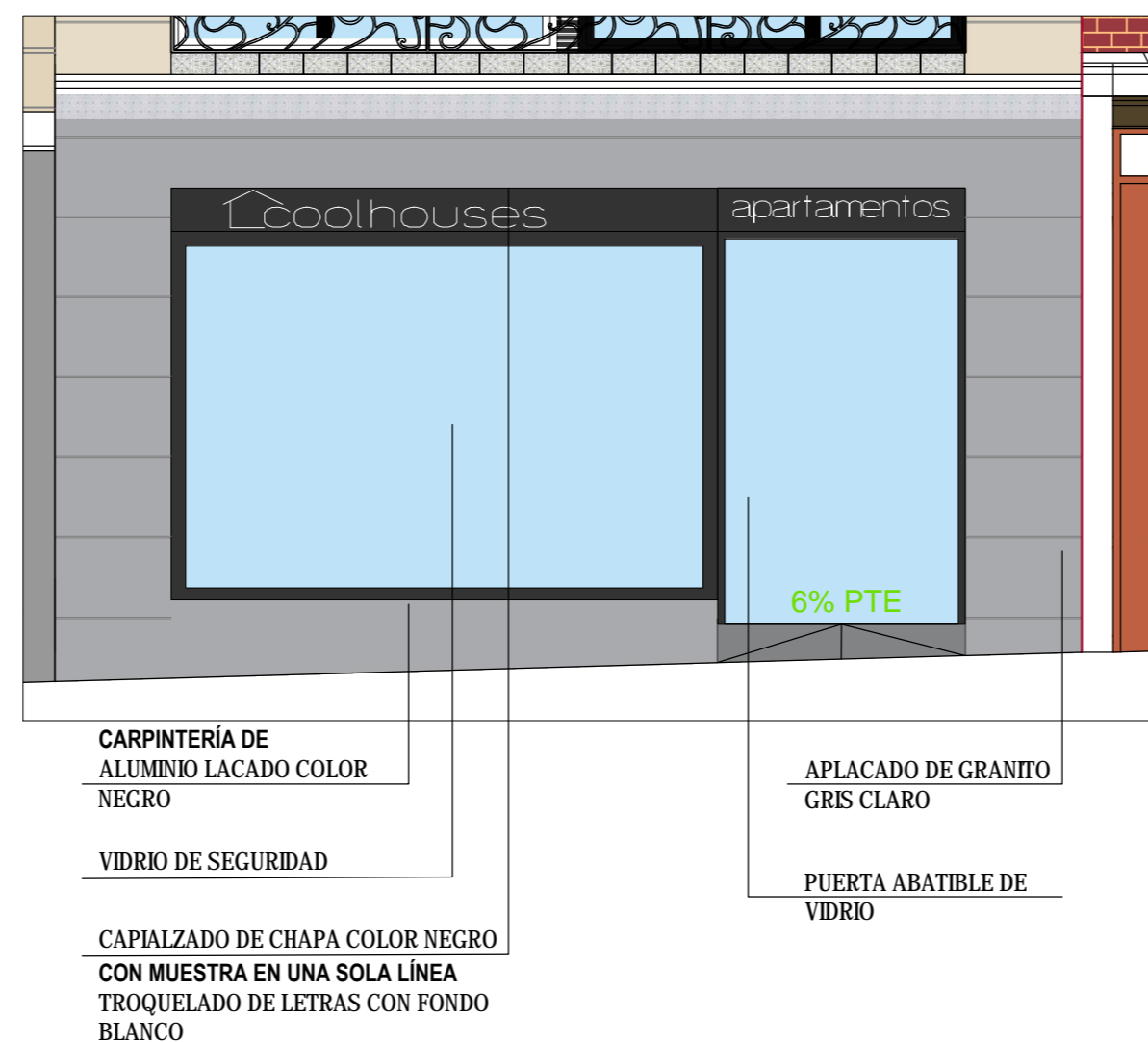


SUPERFICIES DE TOPOGRÁFICO	
sup. solar	177,23 m ²
sup. solar edificable	176,14 m ²
EDIFICABILIDAD /sobre rasante	
E=SxZxC	616,49 m ²
E=176,14 x 4 x 0,875=	616,49 m ²

EDIFICIO COLINDANTE CALLE CALATRAVA Nº 3

EDIFICIO COLINDANTE CALLE CALATRAVA Nº 7

DETALLE LÍNEA INFERIOR DE CORNISA Y PAÑO DE FACHADA EN PLANTA BAJA e_1/50



FOTOS EDIFICIOS COLINDANTES



FOTO 1_ RECERCADO DECORATIVO EN HUECOS CON BALDOSA HIDRÁULICA Y CERRAJERÍA FORJA NEGRA

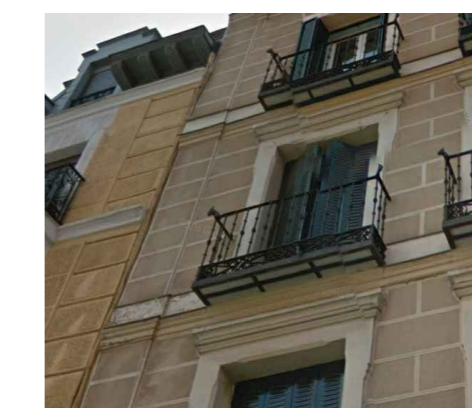


FOTO 2_ APLACADO DE PIEDRA CALIZA COLOR CREMA CLARO Y AMARILLO



FOTO 3_ CORNISAS PRONUNCIADAS DE PIEDRA Y ESCAYOLA BLANCA



FOTO 4_ APLACADO DE GRANITO GRIS OSCURO

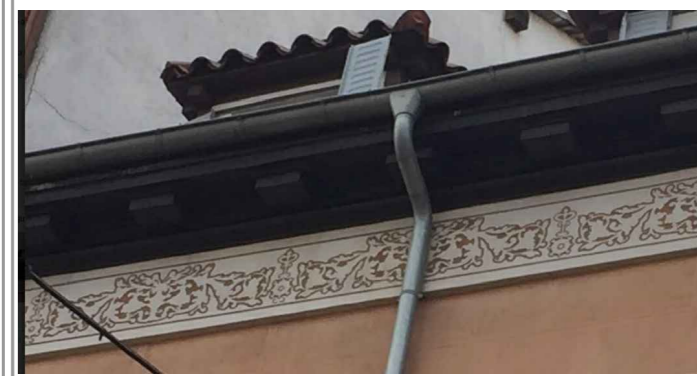
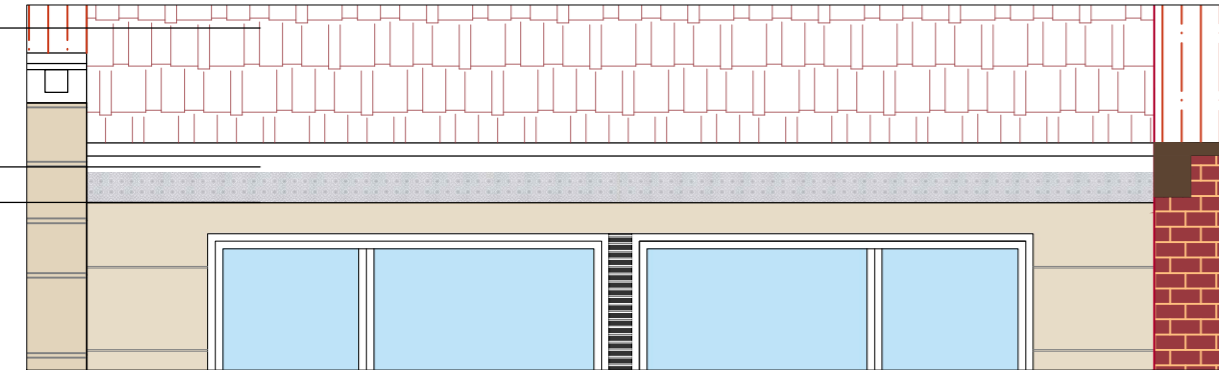
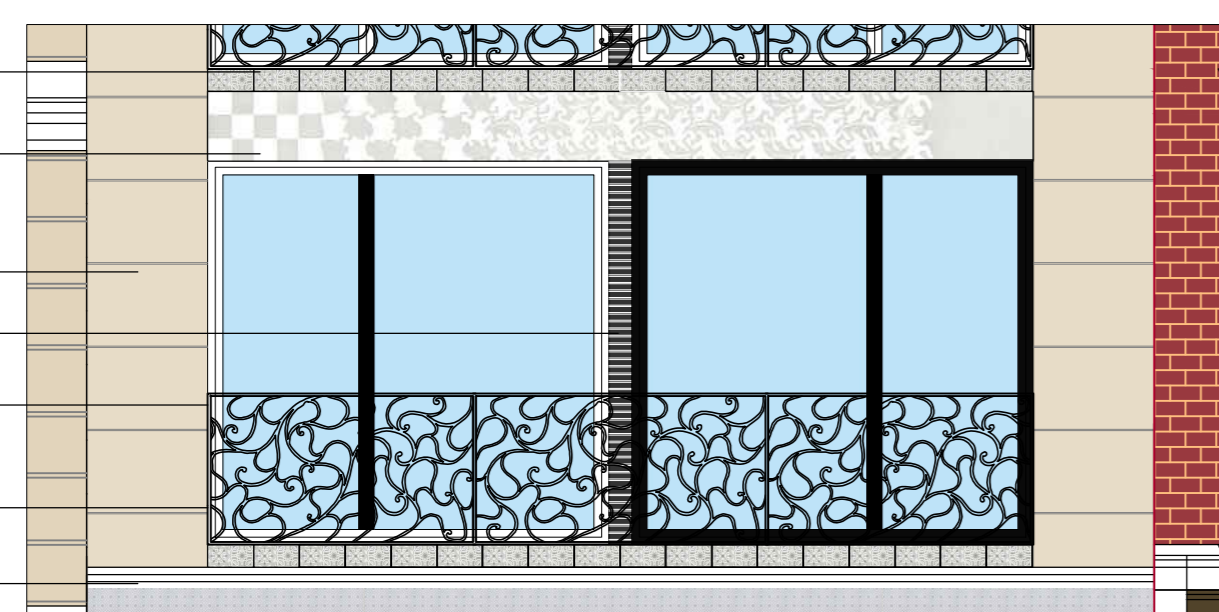


FOTO 5_ ALERO DECORATIVO CON BALDOSA HIDRÁULICA O ESGRAFIADO

DETALLE LÍNEA SUPERIOR DE CORNISA e_1/50



DETALLE DE BALCONES e_1/50



PLANOS FACHADA DEL EDIFICIO I - PLANOS DE CONTROL URBANÍSTICO DE USOS -

PLAN ESPECIAL DE CONTROL URBANÍSTICO AMBIENTAL DE USOS PARA IMPLANTACIÓN DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS CALLE CALATRAVA Nº 5 junta municipal centro - madrid

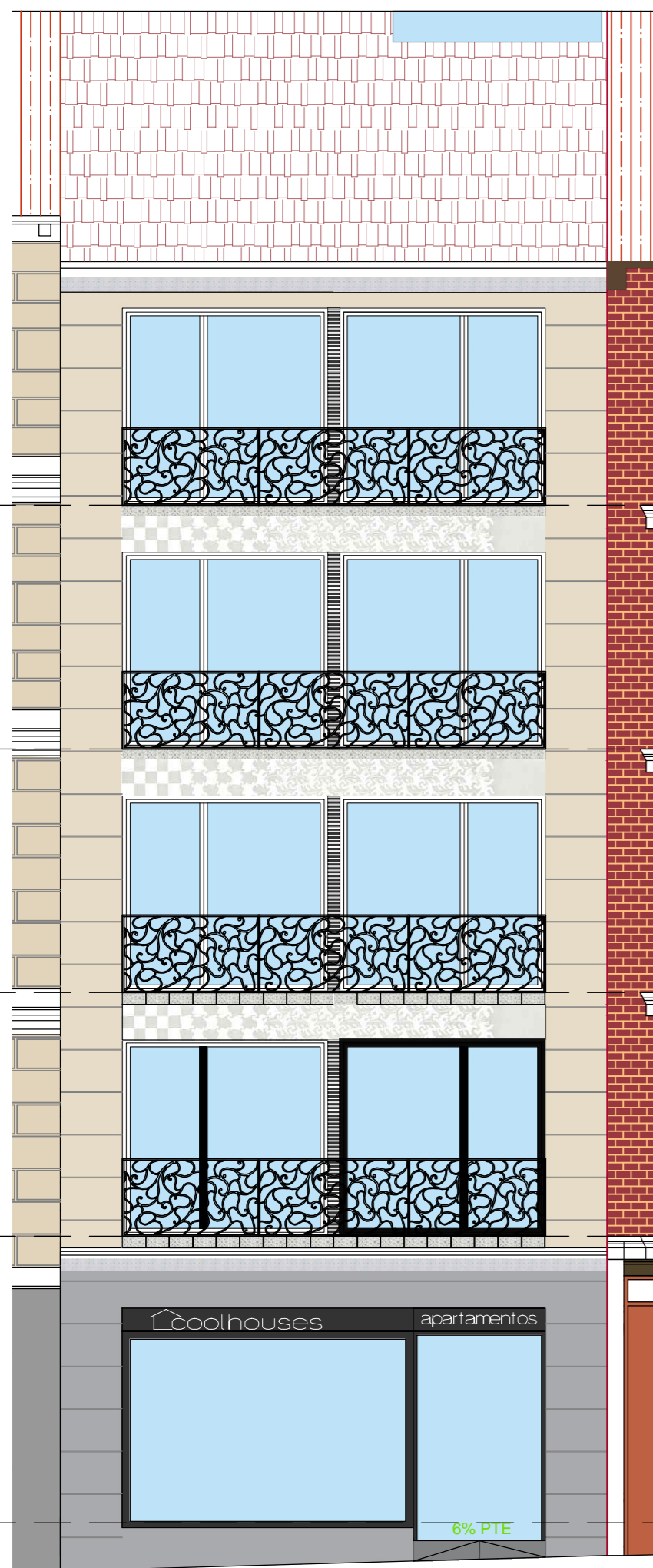
promotor : SINGULAR PROPERTIES MADRID XXI S.L. CIF B87682787 CARLOS BARREDA NIÑO dni 1175586X

arquitecto : ALBERTO DE FRUTOS SANZ NºCOL. 14841

C06

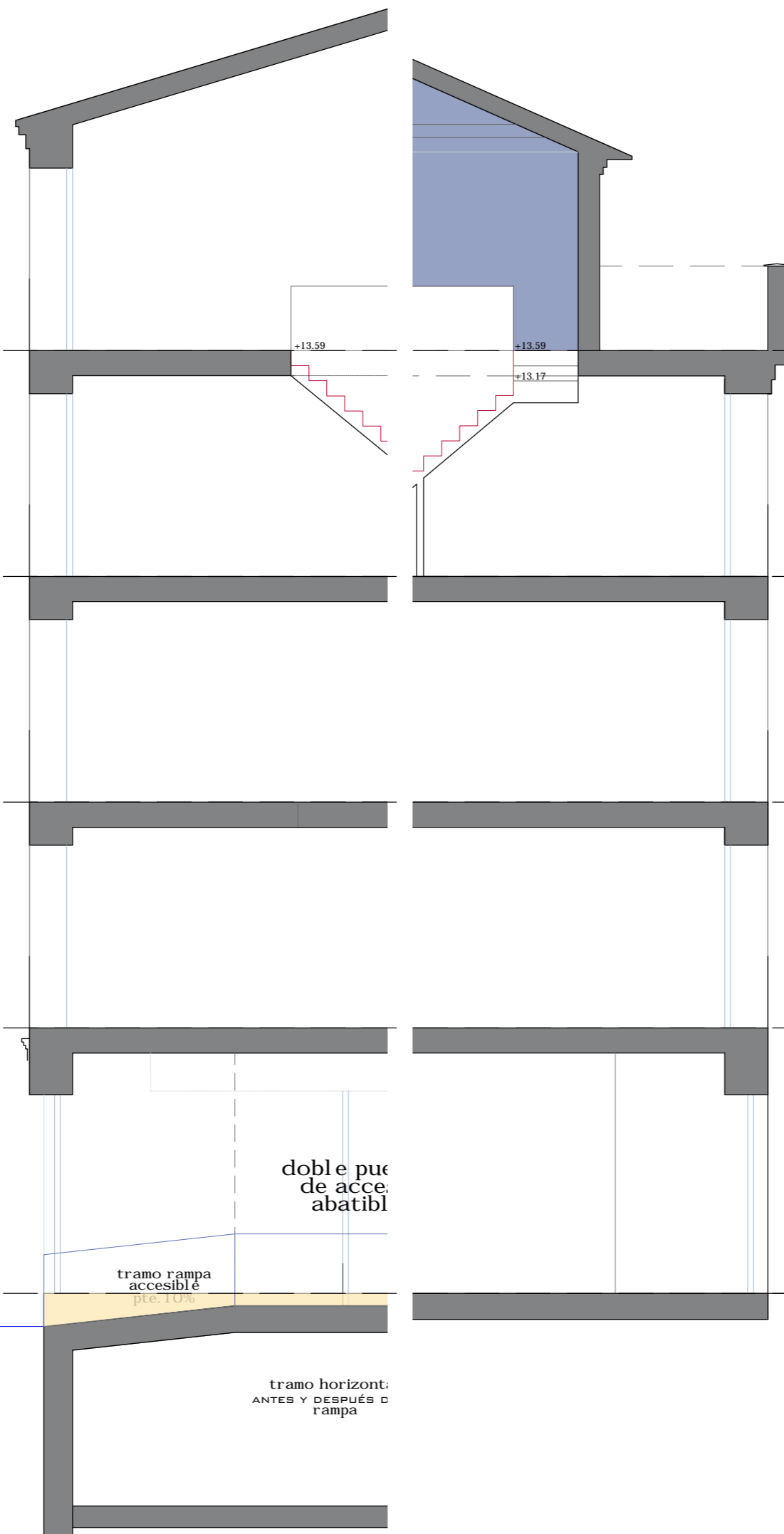
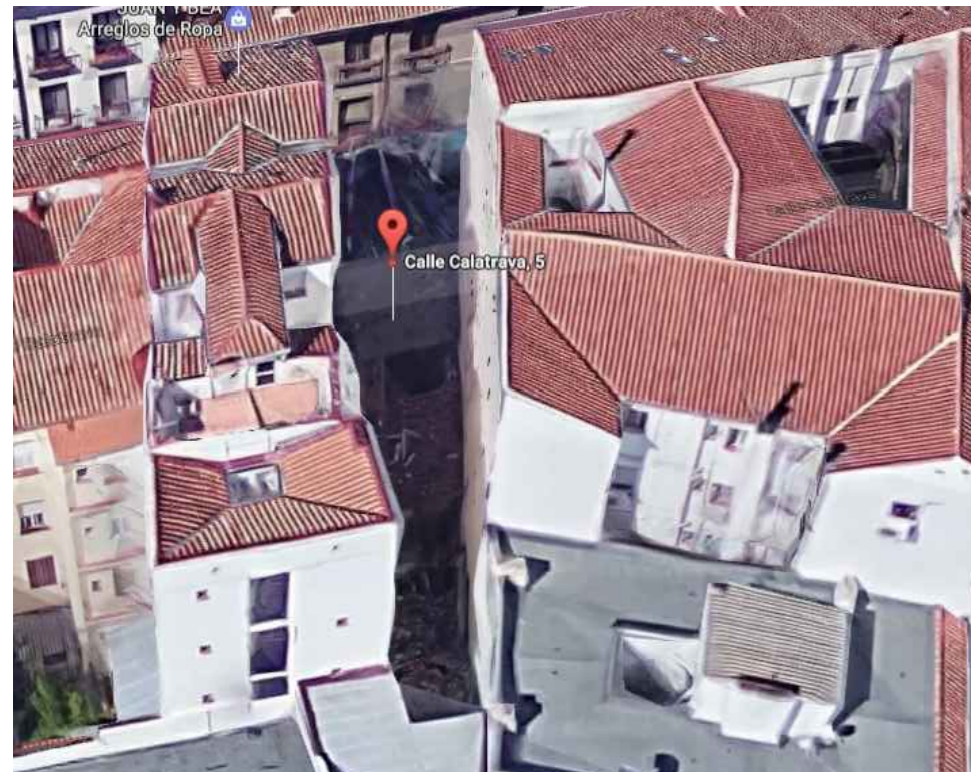
E_ VARIAS

dap



ALZADO FACHADA PPAL DE C/ CALATRAVA
e_1/100

IMAGEN DE VISTA SUR DONDE SE UBICA
LA FACHADA TRASERA DEL EDIFICIO

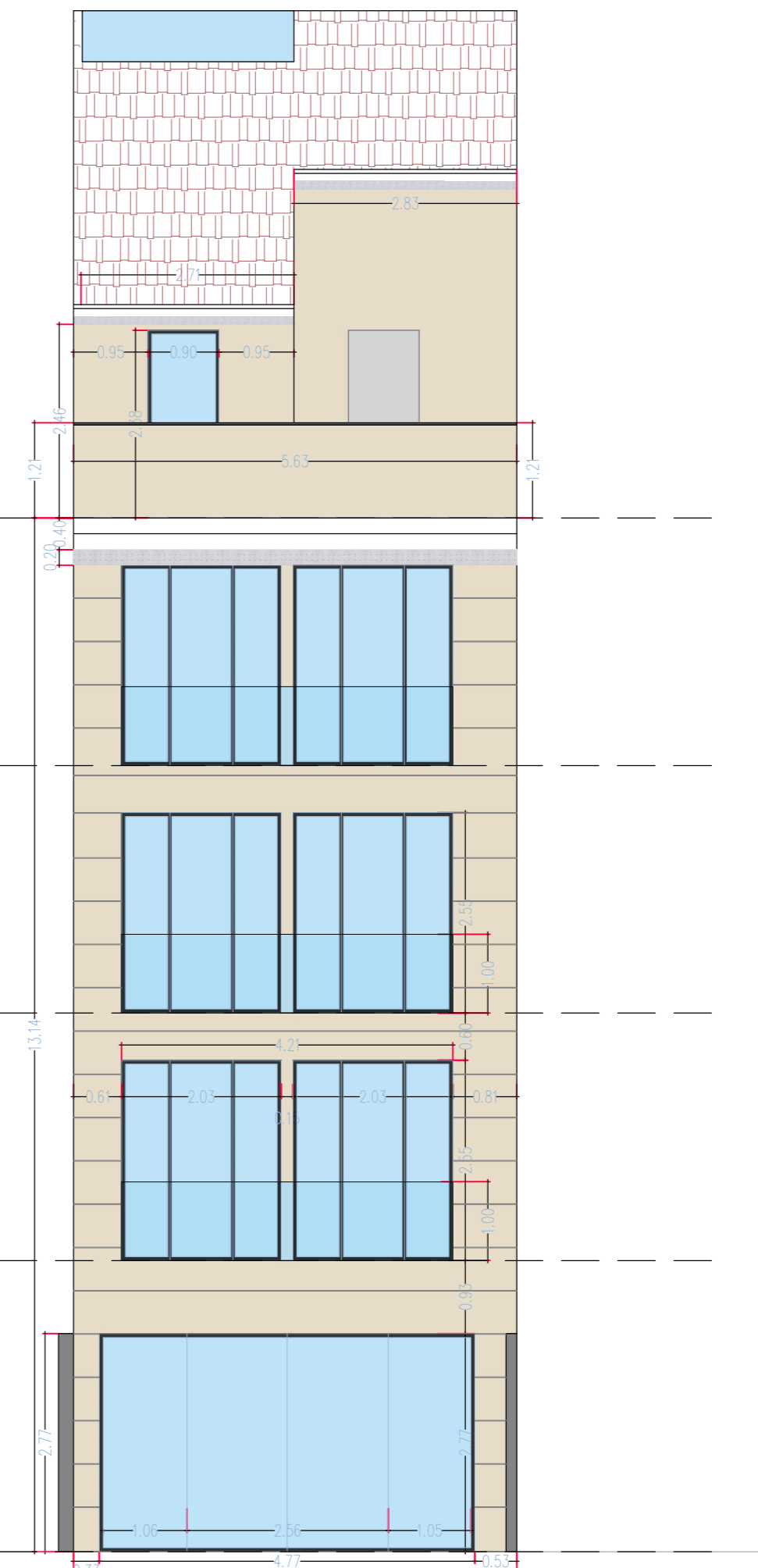
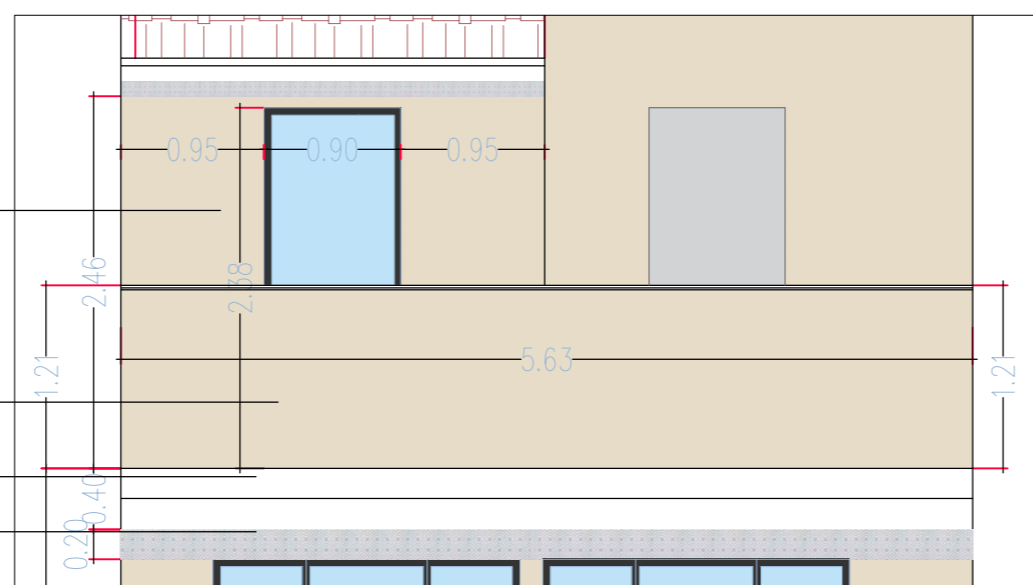


DETALLE TERRAZA
e_1/50

CARPINTERIA ALUMINIO
LACADA COLOR SIMIL A
MADERA OSCURA

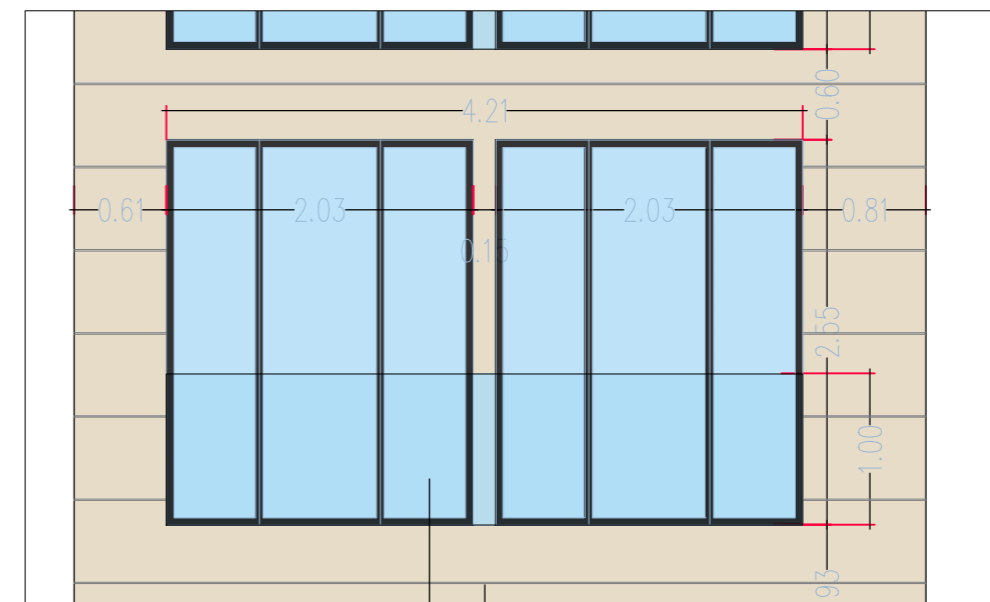
APLACADO DE PIEDRA
CALZA EN COLOR CREMA
CLARO

LÍNEA DE CORNISA DE
PIEDRA BLANCA
BALDOSA HIDRÁULICA

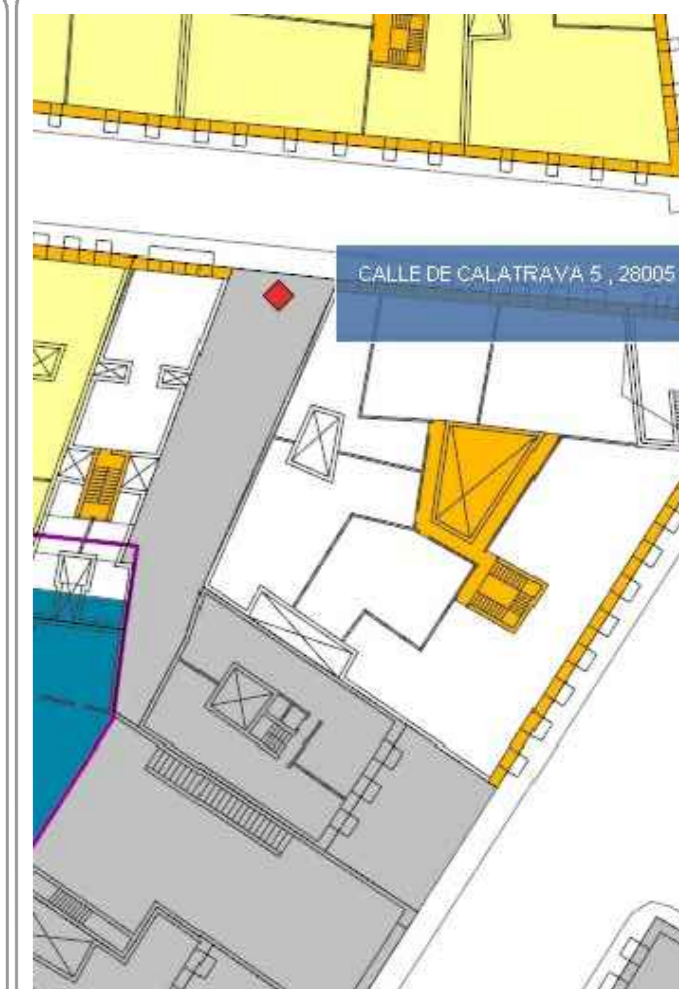


ALZADO FACHADA TRASERA
e_1/75

DETALLE DE BALCONES
e_1/50



BARANDILLA DE VIDRIO
SEGURIDAD
APLACADO DE PIEDRA
CALZA EN COLOR CREMA
CLARO



SUPERFICIES DE TOPOGRÁFICO	
sup. solar	177,23 m²
sup. solar edificable	176,14 m²
EDIFICABILIDAD /sobre rasante 616,49 m²	
E=SxZxC	
E=176,14 x 4 x 0,875= 616,49 m²	

PLANOS FACHADA DEL EDIFICIO II

— PLANOS DE CONTROL URBANÍSTICO DE USOS —

PLAN ESPECIAL DE CONTROL URBANÍSTICO AMBIENTAL DE USOS
PARA IMPLANTACIÓN DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS
CALLE CALATRAVA Nº 5 junta municipal centro - madrid

promotor :
SINGULAR PROPERTIES MADRID XXI S.L.
CIF B87682787
CARLOS BARREDA NIÑO
dni 1175586X

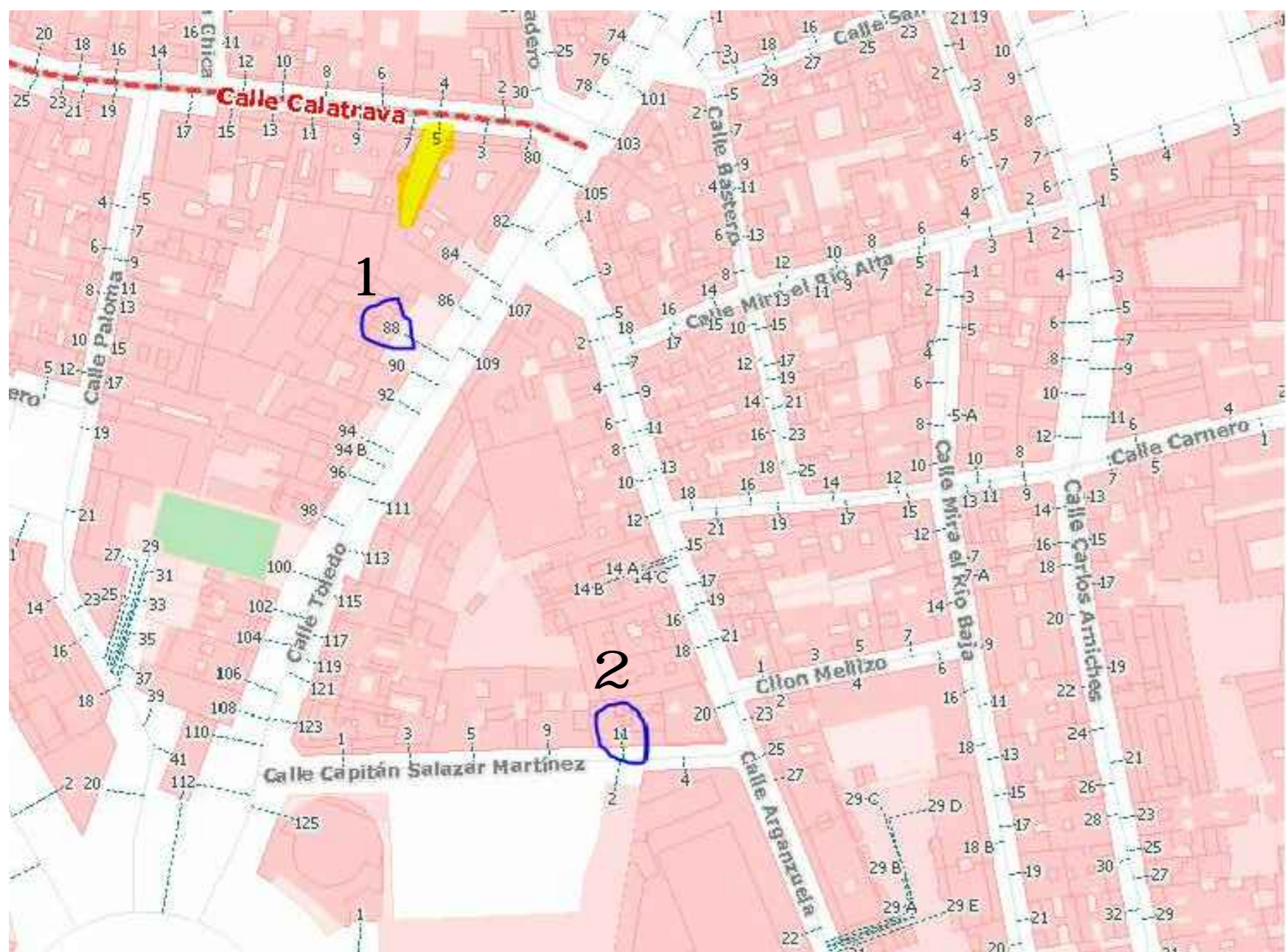
arquitecto :
ALBERTO DE FRUTOS SANZ _ NºCOL. 14841

C07

E_ 1/75

dap

3 APARCAMIENTOS PÚBLICOS EN UN RADIO DE 200 M DE LA PARCELA DE ESTUDIO



APARCAMIENTOS PÚBLICOS CERCANOS:

APARCAMIENTO 1:

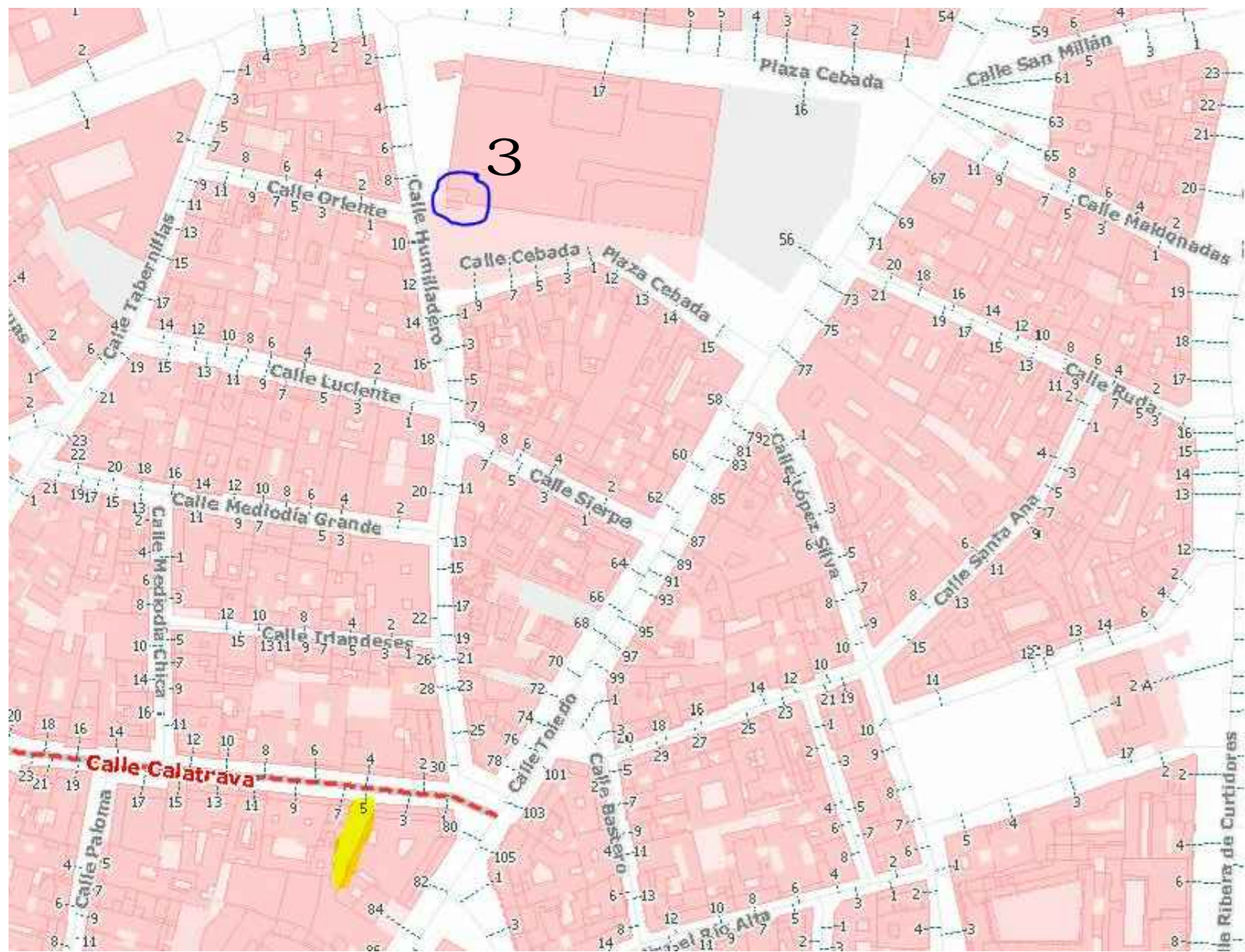
Parking la Latina:
Calle Toledo,88.

APARCAMIENTO 2:

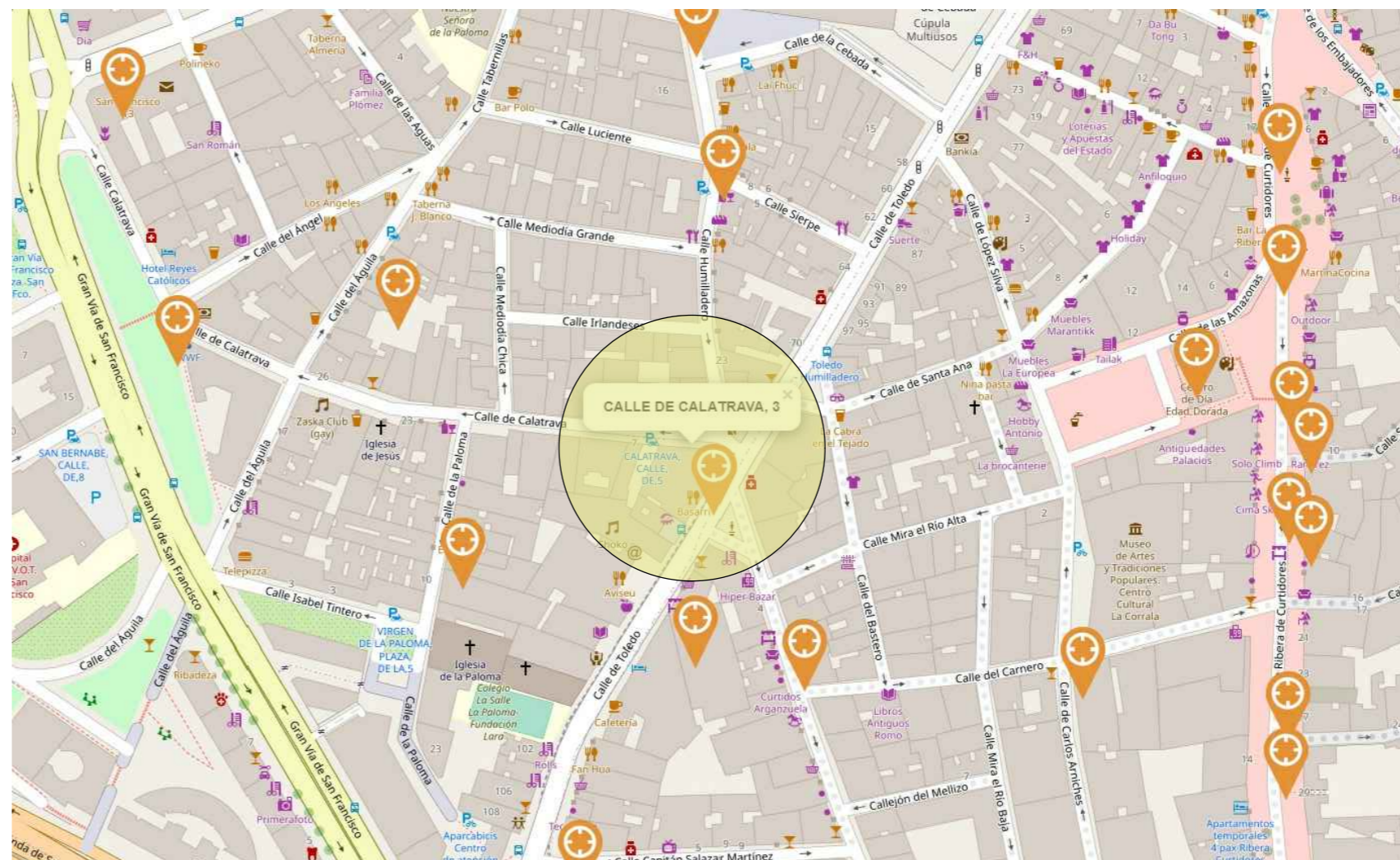
Aparcamiento Puerta de Toledo:
Calle Capitán Salazar Martínez,11.

APARCAMIENTO 3:

Parking Mercado Plaza de la Cebada.
Plaza de La Cebada s/n.



CARGA Y DESCARGA EN LA PARCELA DE ESTUDIO CALLE CALATRAVA Nº3



APARCAMIENTOS PÚBLICOS ZONA CARGA Y DESCARGA
- PLANOS DE CONTROL URBANÍSTICO DE USOS -

PLAN ESPECIAL DE CONTROL URBANÍSTICO AMBIENTAL DE USOS PARA IMPLANTACIÓN DE APARCAMIENTOS TURÍSTICOS
CALLE CALATRAVA Nº 5 junta municipal centro - madrid

promotor :
SINGULAR PROPERTIES MADRID XXI S.L.
CIF B87682787
CARLOS BARREDA NIÑO
dni 1175586X

arquitecto :
ALBERTO DE FRUTOS SANZ NºCOL. 14841



E_ 1/75